**中天合创能源有限责任公司**

**门克庆煤矿空调维保服务**

**谈判采购文件**

**采购单位：中天合创能源有限责任公司**

**目 录**

**第一部分 采购邀请书**

**第二部分 谈判须知**

**第三部分 响应文件格式**

**第四部分 合同草稿**

**中天合创煤炭分公司门克庆煤矿公开竞谈采购项目邀请书**

中天合创能源有限责任公司门克庆煤矿就“门克庆煤矿空调维保服务”项目进行公开竞谈，现邀请贵公司前来参加谈判并提交谈判文件，谈判文件，一正四副，包括企业资质、企业授权委托书、报价表、最终报价表。

一、项目范围及技术要求

本次采购范围包括： **需要维修的空调汇总表**

**1.1空调维保明细表**

| 门克庆煤矿空调明细 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 使用地点 | 备注 |
| 提升队 | | | | | | | |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 |  |
| 机电队 | | | | | | | |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 压风机房室 |  |
| 25 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 精密机房 |  |
| 110KV变电站 | | | | | | | |
| 26 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD7C | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 |  |
| 28 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ) | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 |  |
| 29 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 |  |
| 31 | 空调 | KFR-26W/0382AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 |  |
| 32 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 |  |
| 锅炉房 | | | | | | | |
| 33 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 |  |
| 34 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 |  |
| 35 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 |  |
| 矿井水处理 | | | | | | | |
| 36 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 |  |
| 37 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 |  |
| 38 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 |  |
| 39 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 |  |
| 40 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 |  |
| 生活水处理 | | | | | | | |
| 41 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 |  |
| 合计 | |  |  | 台 | 65 |  |  |
| 总计 | | | | 台 | 65 | | |

**1.2空调主要材料配件明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 地点 | 配件分项 | |
| 名称 | 备注 |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33  5台 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13  3台 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013  5台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程)  1台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 压风机房室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 25 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 26 | 空调机组 | JKFD7C  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ)  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 28 | 暖风机 | KJ-G-5  2台 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 29 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0382AT  2台 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 31 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 32 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 33 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 34 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 35 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 36 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 37 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 38 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 39 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 40 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |

注：1.除主副井外水冷柜加注冷媒列为维修费用，其余空调冷媒加注均包含在日常维护保养范围内。2.除上述所列明细单价报价为维修费用，其余备件损坏均为空调日常维护保养范围内，所更换部件不在收取任何费用。

**说明**

供应商负责以上所有空调设备的维修、保养工作。随采购方生产实际变动，上表所列空调数量可能发生变动，供应商需提供完善的维护、维修单价报价。增加的空调比照同规格/功率空调结算费用，费用支付按实际维护、维修项目计算。

材料配件按照实际发生量结算费用，维保设备明细及配件分项价格（含13%增值税）

二、服务期限

服务期限：自合同签订之日起1年。

三、付款方式

采用年度维护保养固定费用和据实结算费用相结合的结算方式。

按月考核，根据考核结果6个月结算一次。乙方服务内容经甲方验收合格，结算合同金额的90%，合同金额的10%作为质保金，合同结束一年质保期届满后无质量问题一次性支付，乙方申请付款时开据全额增值税专用发票（13%税率）。

四、供应商资格

1.本次采购要求供应商须同时具备以下资格条件：

（1）供应商承担本项目的能力:供应商应有独立法人资格，具有履行合同的能力，有相关经验，提供工业空调维保业绩证明。提供营业执照，不属于一般纳税人的应提前告知；

（2）供应商具有执行合同所必需的设施和专业技术能力（提供项目所需要的设施表及技术人员的资格证）。

（3）不允许联合体投标。

五、谈判时间及地点

受邀的供应商应于2024年10月16日9:30点(北京时间)之前到中天合创能源有限责任公司一楼会议室统一参加谈判会，迟到的将被拒绝参与后续的谈判。

六、联系方式

联 系 人：张超

电 话：18747770012

传 真：0477-3133684

地 址：内蒙古鄂尔多斯市乌审旗图克镇门克庆煤矿

## 门克庆煤矿空调维保服务谈判须知

**第1节 需要维修的空调汇总表**

**1.1空调维保明细表**

| 门克庆煤矿空调明细 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 使用地点 | 备注 |
| 提升队 | | | | | | | |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 |  |
| 机电队 | | | | | | | |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 压风机房室 |  |
| 25 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 精密机房 |  |
| 110KV变电站 | | | | | | | |
| 26 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD7C | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 |  |
| 28 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ) | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 |  |
| 29 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 |  |
| 31 | 空调 | KFR-26W/0382AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 |  |
| 32 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 |  |
| 锅炉房 | | | | | | | |
| 33 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 |  |
| 34 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 |  |
| 35 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 |  |
| 矿井水处理 | | | | | | | |
| 36 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 |  |
| 37 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 |  |
| 38 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 |  |
| 39 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 |  |
| 40 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 |  |
| 生活水处理 | | | | | | | |
| 41 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 |  |
| 合计 | |  |  | 台 | 65 |  |  |
| 总计 | | | | 台 | 65 | | |

**1.2空调主要材料配件明细表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 地点 | 配件分项 | |
| 名称 | 备注 |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33  5台 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13  3台 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013  5台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程)  1台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 压风机房室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 25 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 26 | 空调机组 | JKFD7C  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ)  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 28 | 暖风机 | KJ-G-5  2台 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 29 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0382AT  2台 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 31 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 32 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 33 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 34 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 35 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 36 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 37 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 38 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 39 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 40 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |

注：1.除主副井外水冷柜加注冷媒列为维修费用，其余空调冷媒加注均包含在日常维护保养范围内。2.除上述所列明细单价报价为维修费用，其余备件损坏均为空调日常维护保养范围内，所更换部件不在收取任何费用。

**1.3说明**

1.3.1供应商负责以上所有空调设备的维修、保养工作。随采购方生产实际变动，上表所列空调数量可能发生变动，供应商需提供完善的维护、维修单价报价。增加的空调比照同规格/功率空调结算费用，费用支付按实际维护、维修项目计算。

1.3.2材料配件按照实际发生量结算费用，维保设备明细及配件分项价格（含13%增值税）

**1.4报价**

1.4.1报价的合计总价，且必须有分项报价表。

1.4.2本次采购项目在合同期内不存在调价机制。

1.4.3响应报价应包括：按照采购文件要求，完成采购范围内的空调维保服务，包括按时保质完成空调的保养、维修、检验、处理各种突发故障，保证设备正常运行，所产生的人工费、材料配件费用，采购方未列到的配件由供应商全面负责，保证所有空调的正常运行；材料配件以及检修、管理费、税金等全部费用。供应商应报出每台设备的维保单价以及响应总价。

1.4.4服务期内如采购方新增设备，则新增设备维保费按照以下原则进行结算：新增设备在本次采购中有对应型号，则按照供应商对应设备型号的响应文件单价和服务期限进行结算；如新增设备在本次采购中无对应型号，则参照供应商响应文件中的同等型号单价，双方协商确定。

**1.5结算方式**

1.5.1采用年度维护保养固定费用和据实结算费用相结合的结算方式。

1.5.2按月考核（见附件1考核细则），根据考核结果6个月结算一次。

**1.6服务周期**

空调维保服务期限：从合同签订之日起3年。

**1.7响应采购要求**

1.7.1供应商要提交详细的安全管理措施，并承诺承担所维保空调发生的因维保不当而造成的事故责任。

1.7.2响应文件中应包含详细的服务承诺，如维保范围、响应时间、维保整体方案（人员、车辆、工器具等配置）等，并提供维保技术人员工种及相应证件明细和复印件。

1.7.3供应商应按“空调维保项目及报价明细”提出单台设备年度服务费用报价，最后得出年度总报价。

1.7.4要求供应商根据采购文件列出的设备配件提报每种设备不同规格型号对应的配件报价。

1.7.5总报价包含：全年的所有材料、备件、人员、交通、工器具、管理、税金等费用。

1.7.6所有报价表格必须使用统一规范表格制作（参照表1-2）。

第2节 使用条件

**2.1 使用情况**

各工业要害场所机房内。

**2.2 设备工作气候条件**

气候特征属于干旱的温带大陆性气候，太阳辐射强烈，日照丰富，干燥少雨，风大沙多，无霜期短。冬季漫长寒冷，夏季炎热而短暂，春季回暖升温快，秋季气温下降显著。

**第3节 标准和规定**

空调（外水冷）设备检修应遵守的规范和标准： AQ7004-2007制冷空调作业安全技术规范

GB/T17791-2007空调与制冷设备用无缝铜管

GB50243-2002通风与空调工程施工质量验收规范

GB19210-2003空调通风系统清洗规范

GB/T20108-2006低温单元式空调机

JB/T8544-1997整体式机电一体化空调机组

GB/T14294-2008组合式空调机组

所有维修使用的配件必须符合国家或行业最新标准

**第4节 维保服务技术与管理要求**

**4.1.基本要求**

4.1.1空调末端系统每年夏、冬之初各进行一次全面的检查和检修，包括但不限于杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源等，使空调所送调节风符合空气卫生标准；

4.1.2空调使用期间临时故障处理。

4.1.3空调主机系统及[管线](http://www.so.com/s?q=%E7%AE%A1%E7%BA%BF&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)每年进行一次防腐、防老化处理，以及各固定件紧固。

4.1.4每年不低于2次电气：检查、紧固接线（接头、主[电源](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E6%BA%90&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、控制电源、[压缩机](http://www.so.com/s?q=%E5%8E%8B%E7%BC%A9%E6%9C%BA&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)电动机、排风机电动机）。

4.1.5每季度测量绝缘电阻（配电线缆、[电加热器](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E5%8A%A0%E7%83%AD%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、压缩机电动机、排风机电动机）。

4.1.6正常使用时每季度检查温度及压力（压缩气缸、蒸发机进出冷媒管、[冷凝器](http://www.so.com/s?q=%E5%86%B7%E5%87%9D%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)进出冷媒管、压缩机进出冷媒管）。

4.1.7正常使用时检查电流电压（主电源、压缩机电动机、排风机电动机、控制电源）是否正常。

4.1.8正常检查阀门、[温控开关](http://www.so.com/s?q=%E6%B8%A9%E6%8E%A7%E5%BC%80%E5%85%B3&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)等。

4.1.9梳整肋片应每年一次（换季时），肋片清洗（除尘）应每季一次。

4.1.10根据检查冷媒压力及时补充冷媒，保证空调正常工作。

4.1.11损坏设备部件更换：包括压缩机、压缩机电机、控制面板（控制器）、排风电机、电加热器、变频器等部件的更换，所有更换的部件必须是全新的。

4.1.12维修后必须确保空调工作（包括空调制冷、制热）正常，外水冷柜设备制冷正常，外水冷循环水循环正常。

**4.2.保养技术要求**

**4.2.1分体壁挂式空调保养除基本技术要求外，还需执行下列要求：**

4.2.1.1定期清洗蒸发器、贯流风叶、底座内胆、接水盘、排水管。

4.2.1.2检查排水管路是否老化。

4.2.1.3检查滤网等塑料件、金属件是否完好。

4.2.1.4检查室内外机连接通过的包扎带是否有脱落，如有应对其进行包扎（包扎需进行高空作业）。

4.2.1.5定期清洗室外机的顶盖、侧板清洗（无法拆除除外）。

4.2.1.6将室外机的风雅清洗干净，检查风机的运转是否顺畅。

4.2.1.7对冷凝器的污垢进行双向清洗。

**4.2.2分体落地式空调保养除基本技术要求外，还需执行下列要求：**

4.2.2.1定期清洗涡轮内胆、接水盘、排水管。

4.2.2.2定期清洗出风框、入风格栅、过滤网、风轮等。

4.2.2.3定期检查室外挂机供液阀门，检查内机的蒸发器连接口是否漏风。

4.2.2.4检查排水管路是否老化。

4.2.2.5检查滤网等塑料件、金属件是否完好。

4.2.2.6检查室内外机连接通过的包扎带是否有脱落，如有应对进行包扎（包扎需进行高空作业）。

4.2.2.7定期清洗室外机的顶盖、侧板清洗（无法拆除除外）。

4.2.2.8将室外机的风雅清洗干净，检查风机的运转是否顺畅。

4.2.2.9对冷凝器的污垢进行双向清洗。

**4.3.管理要求**

4.3.1供应商严格按空调维保手册及国家相关标准向采购方提供空调维保服务。

4.3.2供应商接受采购方监督，遵守采购方的各项管理制度,并接受因违反采购方的管理制度而受到的考核处罚。

4.3.3供应商在接到采购方报修通知后24小时内赶到现场，故障处理时间不超过48小时。

4.3.4供应商所有更换旧件由采购方回收处置，禁止供应商私自运出矿外处理。

4.3.5供应商所派维保人员有电工、焊工等特殊工种必须持证上岗。

4.3.6供应商负责维修空调（含主副井外水冷机）的维修材料、部件（配件）的采购；供应商所采购的材料、部件（配件）应为原厂配件或不低于原厂配件质量的国内外知名品牌，并经过采购方验收确认后方可使用。

4.3.7供应商所有采购的部件(配件)必须是全新的,重要配件必须有安全合格证。

4.3.8供应商自备维修工具，采购方不提供任何工具。

4.3.9供应商对所派维保人员人身安全负全责，维保人员出现的任何形式的人身伤害事故均由供应商负责赔偿。

4.3.10合同期内考核存在严重问题（违反采购方相关管理制度或季度考核得分低于75分），采购方随时可终止合同且不承担任何责任。

4.3.11供应商已知晓并严格遵守、执行采购方制定的相关规章制度，如供应商所派人员违反前述相关规章制度，视为供应商违约。采购方有权按照采购方的相关规章制度，对供应商进行罚款或以其他方式追究违约责任，在双方结算时采购方有权直接从合同结算款中扣除供应商应支付的罚款或违约金。

第5节 图纸和技术资料

维修所需图纸资料采购方给予配合提供，如采购方无法提供的，供应商自行准备（收集）相关空调机/外水冷柜的图纸资料。不允许出现供应商以采购方无法提供给图纸等资料为理由，拒绝维修出现故障的空调机/外水冷柜等设备。

第6节 安装调试、培训、试运行和验收

6.1供应商负责所有招标空调（含外水冷）设备的维修保养工作，确保设备运行正常。供应商对维保质量与进度负责。

6.2供应商完成设备维修后，要为采购方提供设备维修报告，此报告包括但不仅限于空调（含外水冷）设备的调试参数。

6.3设备维修完成后，采购方将对设备进行验收。

6.4验收标准为合同规定的要求和通用标准、规范。

第7节 质量保证及售后服务

7.1供应商提供给采购方的设备配件保证是全新的、安全可靠的部件。

7.2质保期为从最后一次维修完成后，验收合格之日起1年。质保期内出现质量问题，供应商免费维修、更换损坏部件。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **空调专业化维保服务考核细则** | | | | | | |
| 维保单位： | | 考核单位： |  | 考核得分： 考核日期： |  |  |
| **类别** | **考核项目** | **考核内容及标准** | **单项分数** | **考核办法** | **扣分原因** | **备注** |
| **基本条件** | 许可证 | 空调维保单位应取得相应资格的《许可证》，且许可证必须有效，同时维保的空调在其范围之内。 | 2 | 无相应资格的许可证或许可证不在有效期限内扣2分，所维保的空调不在许可范围内扣2分。 |  |  |
| 维保人员上岗情况 | 按照许可规则的要求配齐维保人员并持证上岗，且与维保业务量相适应。 | 2 | 根据许可规则查验维保人员，有一项不符合要求扣0.5分。 |  |  |
| 备件、工器具情况 | 所维保各类型空调常用材料、备件充足（详见合同明细），保证原厂正品供应，工器具齐全，满足维修、保养需求。 | 2 | 常用材料、备件不足扣2分，非原厂正品供应备件发现一次扣1分，工器具不齐全扣1分。 |  |  |
| **内业资料** | 维保组织机构 | 维保组织体系健全：维保人员数量安排充足，人员分工明确；有管理机构体系图；有人员持证资料； | 3 | 缺一项扣2分，一项不完整或不准确扣1分。 |  |  |
| 空调台账 | 对维保范围内的空调信息进行详细统计，如地点型号、投用年限等。 | 2 | 每发现1台空调漏统计扣1分，发现一项信息不全扣0.5分。 |  |  |
| 备件台账 | 备件种类、数量、型号、存放地点及合格证等信息。 | 3 | 缺一项扣2分，一项不完整或不准确扣1分。 |  |  |
| 工器具台账 | 种类、数量、完好状态等信息 | 2 | 缺一项扣1分，一项不完整或不准确扣0.5分。 |  |  |
| **安全管理** | 劳保用品配置 | 维修作业人员劳动保护用品的配置、发放要有详细记录清单，进入作业现场必须按要求佩戴劳保用品。 | 3 | 一人不符合扣2分。 |  |  |
| 停送电管理 | 维修作业过程中需要进行停送电的必须有警示牌或相关提醒。 | 5 | 发现一次扣5分。 |  |  |
| 质量、安全管理制度 | 应健全质量管理制度，同时应建立现场施工安全管理制度和安全责任制度。 | 2 | 未制定预案扣1分，无演练记录扣0.5分。 |  |  |
| 2 | 每缺一项扣0.5分。 |  |  |
| 安全事故 | 不得发生轻伤及以上安全事故。 | 10 | 否决项，不符合，考核时按10分进行扣减分数。 |  |  |
| **质量控制** | 维保人员 | 维保作业人员应取得相应特种设备作业人员证。 | 2 | 每有一人次短缺证件扣0.5分，扣完止。 |  |  |
| **质量控制** | 维保作业 | 建立完整的维保台帐和年度维保计划；维保空调应逐台登记建档；有维保记录、年度自行检查记录或者报告、设备运行故障记录，且记录填写应及时、真实、规范。 | 5 | 缺一项扣1分。 |  |  |
| 应有急修记录或报告，对空调发生故障的时间、故障情况、处理故障的人员、时间、故障解决的办法或采取的措施以及处理结果等情况应及时进行详细记录，并有使用单位管理人员签字。 | 3 | 无记录、台帐扣1分，记录内容不全面扣0.5分。 |  |  |
| 对空调维保质量进行定期或不定期进行检查，且有记录。 | 3 | 未定期或不定期进行检查扣1分，无记录扣0.5分。 |  |  |
| 应有抢修、急修的服务和设备，应设立2 4小时值班电话和值班管理制度。应建立报修电话登记台帐，对空调发生的故障等情况及时进行详细记录。 | 2 | 无记录台帐扣3分，记录内容不全面扣1分。 |  |  |
| 实施维保作业的现场应在明显位置放置表明正在作业的警示标志及安全护栏。 | 2 | 随机抽查，每次扣0.5分，扣完为止。 |  |  |
| 文明服务、文明用语，维保工作中统一着装，整齐整洁。 | 2 | 随机抽查，每次扣1分，扣完为止。 |  |  |
| 按照《空调使用管理与维护保养规则》的要求，对空调进行相应维保工作。 | 2 | 有一次未按规定时间和要求进行维保的扣1分，每缺一次维保记录的扣1分，扣完为止。 |  |  |
| **现场管理** | 24小时通讯联络 | 专业化维保单位的联系电话必须保证24小时开通。 | 4 | 每发现一次联系不上扣2分。 |  |  |
| 响应速度 | 在接到采购方报修通知后12小时内赶到现场（矿区中心区域），特殊情况24小时内到达（伊旗、布尔台及雨雪天气情况）。 | 2 | 每发现1次超时扣1分。 |  |  |
| 空调故障停机率 | 每台空调每月故障停机（不包括计划性常规检查）不超过2次。 | 15 | 每月非人为故障停机1次扣1分,超过10次以上此项不得分。 |  |  |
| **现场管理** | 空调检查维保 | 1.空调末端系统每年夏、冬之初各进行一次全面的检查和检修；  2.主机系统及[管线](http://www.so.com/s?q=%E7%AE%A1%E7%BA%BF&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)每年进行一次防腐处理，以及各固定件紧固；  3.每年不低于2次电气：检查、紧固接线（接头、主[电源](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E6%BA%90&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、控制电源、[压缩机](http://www.so.com/s?q=%E5%8E%8B%E7%BC%A9%E6%9C%BA&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)电动机、排风机电动机）；  4.每季度测量绝缘电阻（配电线缆、[电加热器](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E5%8A%A0%E7%83%AD%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、压缩机电动机、排风机电动机）；每季度测量直流电阻（各种传感器、电加热器、压缩机电动机、排风机电动机）；  5.正常使用时每季度检查温度及压力（压缩气缸、蒸发机进出水、[冷凝器](http://www.so.com/s?q=%E5%86%B7%E5%87%9D%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)进出水、压缩机进出冷媒）；  6.正常使用时检查电流电压（主电源、压缩机电动机、排风机电动机、控制电源）；  7.正常检查（开关阀门、[温控开关](http://www.so.com/s?q=%E6%B8%A9%E6%8E%A7%E5%BC%80%E5%85%B3&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、[水流开关](http://www.so.com/s?q=%E6%B0%B4%E6%B5%81%E5%BC%80%E5%85%B3&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、[排气阀](http://www.so.com/s?q=%E6%8E%92%E6%B0%94%E9%98%80&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、补水阀）；  8.梳整肋片：每年一次（换季时），清洗肋片：每季一次； | 10 | 检查报告缺失每台/次扣3分。  进行了检查但报告没有使用单位签字确认每台/次扣3分。 |  |  |
| 制定科学的维护方案 | 专业化服务单位在提供专业化服务期间，必须建立完整的空调现场使用状态表，随时跟踪空调的运行状况，定期对设备的运行情况进行分析，总结故障事故的发生规律，制定科学的维护方案和故障事故预防措施。 | 4 | 对设备没有形成科学维保计划扣2分。  对设备故障没有针对性预防措施扣2分。 |  |  |
| 检查标签 | 已检查的空调粘贴已检查证明标签，注明检查人员及时间。 | 5 | 每台/次空调出缺少已检查标签，扣5分。 |  |  |
| 考评原则：每季度考核一次，  1. 90（含90）分以上合格； 90分以下不合格，不合格每分扣1000元；  2.季度考核得分低于75分，甲方有权终止专业化服务合同。 | | | | | | |

考核人员：

第8节 采购文件要求

8.1谈判文件

8.1.1供应商应详细阅读本公开竞谈文件，若供应商编制的响应文件，实质上不响应公开竞谈文件的要求，其响应文件将被拒绝。

8.1.2供应商收到公开竞谈文件后，若有问题必须以书面形式向采购单位提出，采购单位将以书面形式予以解答。

8.2响应文件

8.2.1响应文件的组成

供应商必须使用本公开竞谈文件提供的格式、顺序编制响应文件，但表格可以按同样格式扩展。所有证件、合同及业绩证明必须有充足的理由证明其有效性。

供应商提供响应文件一份“正本”、将正本及资质扫描（U盘）、四份“副本”，并明确标明“正本”和“副本”，若正本和副本有不一致处，以正本为准。

8.2.2响应文件正本和副本均应使用不能檫去的墨水打印或书写，由法定代表人或其授权代表签字，并加盖公章。

8.2.3供应商应另行携带法定代表人资格证明书、法定代表人授权委托书原件各一份（后附身份证复印件），企业营业执照、资质证书彩色扫描件各一份，各文件加盖单位公章备查。

8.3谈判文件的密封递交

8.3.1供应商应将响应文件的正本用单独的信封密封，并将所有副本装在一个信封中。同时应在封口粘接处加盖骑缝密封章。

8.3.2报价一览表应单独密封于一个信封后与响应文件同时递交。

8.3.3密封包都应注明采购单位名称和地址、项目名称并注明谈判以前不得开封。

8.3.4供应商提交响应文件的时间不得迟于谈判邀请书中规定的谈判时间，否则将被拒绝。

8.4谈判

采购单位将在邀请书规定的时间、地点组织公开竞谈，供应商应委派代表及时参加。

8.5授予合同

公开竞谈结束后，经采购单位专家组评议，选出成交单位，并向成交的供应商发出成交通知，成交人应按中成交通知规定的时间、地点，由法定代表人或授权代表与采购单位签订合同。

**第三部分 响应文件格式**

**一、报价函**

（采购单位）：  
 1、根据已收到的（项目名称）公开竞谈文件，我单位经考察现场和研究上述谈判文件中的供应商须知、合同形式、技术规范等有关文件后，我方愿以虚拟总价\_\_\_\_\_万元负责门克庆煤矿空调维保服务项目，按上述一切条件承包本项目。

２、一旦我方被选中，我方保证按照采购人要求完成本项目的全部工作任务。

3、除非另外达成协议并生效，你方的公开竞谈文件、成交通知和本响应文件，将构成约束我们双方的合同。

4、本响应有效期为自评审之日起天。

**二、公司简介**

供应商应简要说明其公司情况，包括公司类属关系、组织机构、规模、人员数量等。

**三、报价一览表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 总价（万元） | 服务期 | 响应申明 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 报价大写（人民币）： | | | |
| 报价说明： | | | |
| 供应商（盖章）：供应商签字：时间： | | | |

分项报价

| 门克庆煤矿空调明细 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 使用地点 | 单价 |
| 提升队 | | | | | | | |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 |  |
| 机电队 | | | | | | | |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 压风机房室 |  |
| 25 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 精密机房 |  |
| 110KV变电站 | | | | | | | |
| 26 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD7C | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 |  |
| 28 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ) | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 |  |
| 29 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 |  |
| 31 | 空调 | KFR-26W/0382AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 |  |
| 32 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 |  |
| 锅炉房 | | | | | | | |
| 33 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 |  |
| 34 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 |  |
| 35 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 |  |
| 矿井水处理 | | | | | | | |
| 36 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 |  |
| 37 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 |  |
| 38 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 |  |
| 39 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 |  |
| 40 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 |  |
| 生活水处理 | | | | | | | |
| 41 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 |  |
| 合计 | |  |  | 台 | 65 |  |  |
| 总计 | | | | 台 | 65 | | |

**1.2空调主要材料配件报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 地点 | 配件分项报价（元） | |
| 名称 | 单价 |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33  5台 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13  3台 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013  5台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程)  1台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 压风机房室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 25 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 26 | 空调机组 | JKFD7C  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ)  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 28 | 暖风机 | KJ-G-5  2台 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 29 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0382AT  2台 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 31 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 32 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 33 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 34 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 35 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 36 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 37 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 38 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 39 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 40 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |

注：1.除主副井外水冷柜加注冷媒列为维修费用，其余空调冷媒加注均包含在日常维护保养范围内。2.除上述所列明细单价报价为维修费用，其余备件损坏均为空调日常维护保养范围内，所更换部件不在收取任何费用。

项目名称：

注：1.供应商的报价如有其它优惠条件，须在响应文件中注明。

2.响应价格应为含税价格。

3.此表应按供应商须知的规定单独密封标记后递交。

供应商单位（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：

日期：

**四、响应预算**

**五、项目实施方案或规划**

供应商应递交完整的设计方案，详细说明投入本工程所需要的人、料、机及材料计划。

**六、资质证明文件**

1、企业营业执照副本（扫描件）

2、单位资质（复印件或扫描件）

3、法定代表人资格证明书（原件）

4、法人授权委托书（原件）

5、项目负责人资格证件（扫描件）

6、供应商近三年企业项目业绩，列出每个项目的业主名称、项目名称、项目地点、项目组成和规模等，并提供合同复印件或其他证明

**法定代表人资格证明书**

单位名称：  
地址：  
姓名： 性别： 年龄： 职务： 身份证号码：  
系的法定代表人。为项目项目，签署上述项目的响应文件、进行合同响应、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

供应商：（盖章）

日期： 年 月 日

**法定代表人授权书（格式）**

本授权书声明: 我单位的 (法人代表姓名、职务)代表本单位授权(被授权人的姓名、职务)为本单位的合法代理人,就项目的谈判、报价响应、合同签订等全部流程,以本单位的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于 年 月 日签字生效,特此声明。

单位名称（盖章）:

地址:

法定代表人签字:

附法定代表人身份证复印件

代理人(被授权人)签字盖章:

代理人(被授权人)职务：

附代理人身份证复印件

**七、辅助资料表**

1、项目负责人简历表

2、组织机构简介表

3、主要人员配备表

供应商应编制项目组织机构图，列出详细的管理人员名单，包括姓名、职位、职称。并给出其简历，包括工作过的项目名称、项目职位等。

**八、供应商和拟承担项目负责人的业绩**

**1、供应商已完成类似项目汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称及所在地 | 合同金额 | 合同服务期 | 合同履行  情况 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**注：获奖和评价证书附后。**

**2、在建类似项目汇总表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 业主名称 | 项目名称及所在地 | 合同金额 | 合同服务期 | 合同履行  情况 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

**九、供应商廉洁承诺书**

为维护公平竞争的市场秩序，我方自愿在参与贵方组织的商业往来活动中，加强有关人员廉洁从业管理，恪守商业道德，从源头预防和遏制违法、违规、违纪行为发生，特作以下承诺：

一、严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

二、不伙同他人串标、围标或非法排挤竞争对手，不在商业活动中提供虚假资料，损害贵方合法权益。

三、不为贵方工作人员提供回扣、礼金、有价证券、贵重物品和报销个人费用。

四、不为贵方工作人员安排有可能影响公平、公正交易的宴请、健 身、娱乐等活动。

五、不为贵方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

六、不为贵方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

七、不违反规定为贵方工作人员在我方相关企业挂名兼职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

八、不利用非法手段向贵方工作人员打探有关涉及贵方的商业秘密、业务渠道等。

九、贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有配合提供证 据、作证的义务。

十、未经贵方同意，我方不向任何新闻媒体、第三人述及有关贵方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

我方自愿接受社会及贵方监督，如有违反约定，承诺及时对相关工作人员进行处分处理，并限期整改；如导致贵方工作人员受到纪律处分、组织处理或构成违法犯罪的，愿意按照双方约定赔付违约金，并列入永久禁入中煤市场黑名单；给贵方造成重大社会影响或重大经济损失的，同意解除、终止双方尚未履行完毕的业务合同，暂停结算合同未支付款项，赔偿贵方遭受的经济损失，并列入永久禁入中煤市场黑名单。

承诺方：（盖章）

授权代表：（签字）

地址：

电话：

年 月 日

**十、与本项目有关的其它说明**

除上述文件外，其它能证明供应商符合采购条件和具有履行合同的能力的资料或供应商认为需要说明的问题，格式自定。

**第四部分 合同草稿**

中天合创能源有限责任公司

**技术服务合同**

**工程名称：门克庆煤矿空调维保服务**

**合同编号：ZTMT-2024-02-**

**委托单位：中天合创能源有限责任公司**

**服务单位：**

**委托单位（以下简称甲方）：中天合创能源有限责任公司**

**服务单位（以下简称乙方）：**

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、煤炭行业有关规定，结合本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为委托方提供优质的服务，双方协商一致，订立本合同。

**一、 合同标的及概况**

1.服务范围、内容：

门克庆煤矿空调维保服务

2.项目地点：

内蒙古鄂尔多斯市乌审旗图克镇门克庆煤矿

**二、合同方式**

本项目采取固定总价方式。

**三、合同价款及调整方式**

1.合同价款为固定单价。单价含13%增值税，合同价款如下：

**空调维保单价表**

| 门克庆煤矿空调明细 | | | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 使用地点 | 单价  （元） |
| 提升队 | | | | | | | |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 |  |
| 机电队 | | | | | | | |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 压风机房室 |  |
| 25 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程) | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 精密机房 |  |
| 110KV变电站 | | | | | | | |
| 26 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD7C | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 |  |
| 28 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ) | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 |  |
| 29 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 |  |
| 31 | 空调 | KFR-26W/0382AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 |  |
| 32 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 |  |
| 锅炉房 | | | | | | | |
| 33 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 |  |
| 34 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 |  |
| 35 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 |  |
| 矿井水处理 | | | | | | | |
| 36 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 |  |
| 37 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 |  |
| 38 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 |  |
| 39 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 |  |
| 40 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 |  |
| 生活水处理 | | | | | | | |
| 41 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 |  |
| 合计 | |  |  | 台 | 65 |  |  |
| 总计 | | | | 台 | 65 | | |

**1.2空调主要材料配件报价表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备 | 规格型号 | 生产厂家 | 单位 | 数量 | 地点 | 配件分项报价 | |
| 名称 | 单价（元） |
| 1 | 外水冷柜 | ICE150-230 | parker hiross | 台 | 1 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 2 | 外水冷柜 | KTK JWR 142-126KW | KTK | 台 | 2 | 主井11楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 3 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 4 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#操作室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 5 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼1#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 6 | 空调 | KFRD-50GW/BR33 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井13楼2#电控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 7 | 空调 | KFRD-50GW/BR33  5台 | TCL空调器（中山）有限公司 | 台 | 2 | 主井3楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 8 | 空调 | KFRD-120LW | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 9 | 空调 | KFRD-120LW  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 10 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼1号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 11 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井12楼2号变频器室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 12 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼高压室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 13 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 主井11楼变压器 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 14 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼1号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 15 | 空调 | KFRD-260LW730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 1 | 主井11楼2号外水冷 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 16 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 6 | 副井7楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 17 | 空调 | KFR-35G/NCA13 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼小罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 18 | 空调 | KFR-35G/NCA13  3台 | 青岛海尔股份有限公司 | 台 | 1 | 副井2楼大罐信号室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 19 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 副井6楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 20 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13  内机KFRd-125L/BAC13  外机KFRd-125/5013  5台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 3 | 副井5楼 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 21 | 空调 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 通风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 22 | 空调 | KFR-72L(72591)FNhAa-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 2 | 通风机房低压配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 23 | 分体变频热泵型挂壁或房间空调器 | KFR-26G（26583）FNAQ-A3  2台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | 压风机房值班室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 24 | 柜式空调 | KFRd-260LW/730A(工程)  1台 | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 压风机房室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 25 | 暖风机 | KJ-G-5 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 新建扩配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 26 | 空调机组 | JKFD7C  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 1 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 27 | 空调机组 | JKFD25C2(Ⅰ)  1台 | 珠海格力电器股份有限公司 | 台 | 4 | SVC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 28 | 暖风机 | KJ-G-5  2台 | 沈阳金威热敏材料公司 | 台 | 1 | 10kV配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 29 | 空调 | KFR-26W/0381AT | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 1号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 30 | 空调 | KFR-26W/0382AT  2台 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 2号消弧线圈室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 31 | 柜式空调 | KFRd-260OL/730A | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 2 | 主控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 32 | 空调 | KFRd-125LW/50BAC13 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 吸风机变频室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 33 | 空调 | KFR-35W/0613 | 青岛海尔空调有限公司 | 台 | 1 | 烟气在线监控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 34 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 2 | 甲醇锅炉控制室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 35 | 空调 | KFR-72LW/ZC3+2 | 奥克斯空调股份有限公司 | 台 | 1 | 一期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 36 | 空调 | KFR-35GW/BP3DN8Y-PG100(1) | 广东美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期PLC室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 37 | 空调 | KFR-51LW/BP2DN8Y-DA400(3) | 美的制冷设备有限公司 | 台 | 1 | 三期中控室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 38 | 空调 | LFD21NM | 吉荣空调（揭阳） 有限公司 | 台 | 2 | 三期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 39 | 空调 | KFRD-260LW/730A | 青岛海尔空调电子有限公司 | 台 | 2 | 一期、二期配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |
| 冷媒（公斤）： |  |
| 40 | 柜式空调 | KFRd-125LW/50BAC13    BAC13 | 青岛海尔空调电子有限公司  空调电子  有限公司 | 台 | 1 | 配电室 | 压缩机： |  |
| 风机电机： |  |
| 电脑版： |  |
| 室内电机： |  |
| 铜管（冷媒传输管）/米： |  |

注：1.除主副井外水冷柜加注冷媒列为维修费用，其余空调冷媒加注均包含在日常维护保养范围内。2.除上述所列明细单价报价为维修费用，其余备件损坏均为空调日常维护保养范围内，所更换部件不在收取任何费用。

乙方负责以上所有空调设备的维修、保养工作。随甲方生产实际变动，上表所列空调数量可能发生变动，乙方需提供完善的维护、维修单价报价。增加的空调比照同规格/功率空调结算费用，费用支付按实际维护、维修项目计算。

材料配件按照实际发生量结算费用，维保设备明细及配件分项价格（含13%增值税）

按照采购文件要求，完成采购范围内的空调维保服务，包括按时保质完成空调的保养、维修、检验、处理各种突发故障，保证设备正常运行，所产生的人工费、材料配件费用，采购方未列到的配件由乙方全面负责，保证所有空调的正常运行；材料配件以及检修、管理费、税金等全部费用。

服务期内如甲方新增设备，则新增设备维保费按照以下原则进行结算：新增设备在本次采购中有对应型号，则按照乙方对应设备型号的响应文件单价和服务期限进行结算；如新增设备在本次采购中无对应型号，则参照乙方响应文件中的同等型号单价，双方协商确定。

3.本次维修在合同期内不存在调价机制。

4.本合同价款为完成本次项目范围内工作的全部费用，包括配件运输、装卸、保险、检验维修费、管理费、税金及各种风险、政策性调整等其它全部费用。

**四、合同服务期限**

服务期限：从合同签订之日起1年。

**五、合同价款及支付**

采用年度维护保养固定费用和据实结算费用相结合的结算方式。

按月考核，根据考核结果6个月结算一次。乙方服务内容经甲方验收合格，结算合同金额的90%，合同金额的10%作为质保金，合同结束一年质保期届满后无质量问题一次性支付，乙方申请付款时开据全额增值税专用发票（13%税率）。

**六、双方责任**

（一）甲方责任

1.提供维修、检测所需的场地；

2.对空调使用情况进行告知。

（二）乙方责任

1.乙方严格按空调维保手册及国家相关标准向甲方提供空调维保服务。

2.乙方接受甲方监督，遵守甲方的各项管理制度,并接受因违反甲方的管理制度而受到的考核处罚。

3.乙方在接到甲方报修通知后24小时内赶到现场，故障处理时间不超过48小时。

4.乙方所有更换旧件由甲方回收处置，禁止乙方私自运出矿外处理。

5.乙方所派维保人员有电工、焊工等特殊工种必须持证上岗。

6.乙方负责维修空调（含主副井外水冷机）的维修材料、部件（配件）的采购；乙方所采购的材料、部件（配件）应为原厂配件或不低于原厂配件质量的国内外知名品牌，并经过甲方验收确认后方可使用。

7.乙方所有采购的部件(配件)必须是全新的,重要配件必须有安全合格证。

8.乙方自备维修工具，甲方不提供任何工具。

9.乙方对所派维保人员人身安全负全责，维保人员出现的任何形式的人身伤害事故均由乙方负责赔偿。

10.合同期内考核存在严重问题（违反甲方相关管理制度或季度考核得分低于75分），甲方随时可终止合同且不承担任何责任。

**七、质量标准**

1.项目服务质量标准执行国家现行的规范、标准；如遇国家的规程、规范、技术标准作了重大修改或颁发了新的规程、规范、技术标准，则应遵守新的规程、规范、技术标准。

2.维修应遵守的规范和标准：

空调（外水冷）设备检修应遵守的规范和标准：

AQ7004-2007制冷空调作业安全技术规范

GB/T17791-2007空调与制冷设备用无缝铜管

GB50243-2002通风与空调工程施工质量验收规范

GB19210-2003空调通风系统清洗规范

GB/T20108-2006低温单元式空调机

JB/T8544-1997整体式机电一体化空调机组

GB/T14294-2008组合式空调机组

所有维修使用的配件必须符合国家或行业最新标准

1. 服务质量应符合质量要求，且符合服务期要求。

**八、质量保证及售后服务**

1.乙方提供给采购方的设备配件保证是全新的、安全可靠的部件。

2.乙方提供给甲方的设备配件保证是全新的、安全可靠的部件。

3.质保期为从最后一次维修完成后，验收合格之日起1年。质保期内出现质量问题，乙方免费维修、更换损坏部件。

**九、分包**

**严禁转包、分包。**

**十、违约**

质保期为维修完成后，验收合格之日起1年。质保期内出现质量问题，供应商免费维修、更换损坏部件，接到甲方通知，乙方应在48小时内到场。

1.下列情形视为违约，每次支付违约金1000元。

（1）乙方接到甲方通知后未能在48小时内到场响应并到到场。

（2）质保期内维修两次以上仍然无法正常使用。

2.乙方未按服务期完成维修并通过验收，每延迟一天支付违约金500元。

**十一、争议**

1.甲乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，依法向甲方住所地的人民法院起诉解决。

2.发生争议后，除非出现下列情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完项目成果：

（1）单方违约导致合同确已无法履行。

（2）调解要求中止，且为双方接受。

（3）法院要求停止终止。

**十二、合同解除**

1.甲乙双方协商一致，可以解除合同。

2.违反本合同约定，乙方将其承包的全部项目转包或分包给他人的，甲方有权解除合同。

3.因不可抗力致使合同无法履行，可以解除合同；

4.一方依据合同约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，并在发出通知前7天告知对方，通知到达对方时合同解除。

5.合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

**十三、合同生效与终止**

本合同自甲乙双方签字盖章后生效。双方履行合同全部义务，项目完工并经竣工验收合格、保修期满未发生质量问题，甲方付清乙方全部价款后，本合同即宣告终止。

**十四、其他**

1.本合同未尽事宜，经甲方、乙方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式八份，甲乙双方各执四份。

**十五、合同组成部分**

1.谈判文件、附件及其承诺书

2.标准、规范及有关技术文件

**十六、合同附件**

1.供需双方廉洁互保协议

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方：中天合创能源有限责任公司  （签章） | 乙方： （签章） |
| 法定代表人或  委托代理人（签字）： | 法定代表人或  委托代理人（签字）： |
|  | 签订日期： 年 月 日 |

附件1

**维保服务技术要求**

**1.1.基本要求**

1.1.1空调末端系统每年夏、冬之初各进行一次全面的检查和检修，包括但不限于杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源等，使空调所送调节风符合空气卫生标准；

1.1.2空调使用期间临时故障处理。

1.1.3空调主机系统及[管线](http://www.so.com/s?q=%E7%AE%A1%E7%BA%BF&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)每年进行一次防腐、防老化处理，以及各固定件紧固。

1.1.4每年不低于2次电气：检查、紧固接线（接头、主[电源](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E6%BA%90&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、控制电源、[压缩机](http://www.so.com/s?q=%E5%8E%8B%E7%BC%A9%E6%9C%BA&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)电动机、排风机电动机）。

1.1.5每季度测量绝缘电阻（配电线缆、[电加热器](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E5%8A%A0%E7%83%AD%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、压缩机电动机、排风机电动机）。

1.1.6正常使用时每季度检查温度及压力（压缩气缸、蒸发机进出冷媒管、[冷凝器](http://www.so.com/s?q=%E5%86%B7%E5%87%9D%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)进出冷媒管、压缩机进出冷媒管）。

1.1.7正常使用时检查电流电压（主电源、压缩机电动机、排风机电动机、控制电源）是否正常。

1.1.8正常检查阀门、[温控开关](http://www.so.com/s?q=%E6%B8%A9%E6%8E%A7%E5%BC%80%E5%85%B3&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)等。

1.1.9梳整肋片应每年一次（换季时），肋片清洗（除尘）应每季一次。

1.1.10根据检查冷媒压力及时补充冷媒，保证空调正常工作。

1.1.11损坏设备部件更换：包括压缩机、压缩机电机、控制面板（控制器）、排风电机、电加热器、变频器等部件的更换，所有更换的部件必须是全新的。

1.1.12维修后必须确保空调工作（包括空调制冷、制热）正常，外水冷柜设备制冷正常，外水冷循环水循环正常。

**1.2.保养技术要求**

**1.2.1分体壁挂式空调保养除基本技术要求外，还需执行下列要求：**

1.2.1.1定期清洗蒸发器、贯流风叶、底座内胆、接水盘、排水管。

1.2.1.2检查排水管路是否老化。

1.2.1.3检查滤网等塑料件、金属件是否完好。

1.2.1.4检查室内外机连接通过的包扎带是否有脱落，如有应对其进行包扎（包扎需进行高空作业）。

1.2.1.5定期清洗室外机的顶盖、侧板清洗（无法拆除除外）。

1.2.1.6将室外机的风雅清洗干净，检查风机的运转是否顺畅。

1.2.1.7对冷凝器的污垢进行双向清洗。

**1.2.2分体落地式空调保养除基本技术要求外，还需执行下列要求：**

1.2.2.1定期清洗涡轮内胆、接水盘、排水管。

1.2.2.2定期清洗出风框、入风格栅、过滤网、风轮等。

1.2.2.3定期检查室外挂机供液阀门，检查内机的蒸发器连接口是否漏风。

1.2.2.4检查排水管路是否老化。

1.2.2.5检查滤网等塑料件、金属件是否完好。

1.2.2.6检查室内外机连接通过的包扎带是否有脱落，如有应对进行包扎（包扎需进行高空作业）。

1.2.2.7定期清洗室外机的顶盖、侧板清洗（无法拆除除外）。

1.2.2.8将室外机的风雅清洗干净，检查风机的运转是否顺畅。

1.2.2.9对冷凝器的污垢进行双向清洗。

第2节 图纸和技术资料

维修所需图纸资料甲方给予配合提供，如甲方无法提供的，乙方自行准备（收集）相关空调机/外水冷柜的图纸资料。不允许出现乙方以甲方无法提供给图纸等资料为理由，拒绝维修出现故障的空调机/外水冷柜等设备。

第3节 安装调试、培训、试运行和验收

3.1乙方负责所有采购空调（含外水冷）设备的维修保养工作，确保设备运行正常。乙方对维保质量与进度负责。

3.2乙方完成设备维修后，要为甲方提供设备维修报告，此报告包括但不仅限于空调（含外水冷）设备的调试参数。

3.3设备维修完成后，甲方将对设备进行验收。

3.4验收标准为合同规定的要求和通用标准、规范。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **附件2 空调专业化维保服务考核细则** | | | | | | |
| 维保单位： | | 考核单位： |  | 考核得分： 考核日期： |  |  |
| **类别** | **考核项目** | **考核内容及标准** | **单项分数** | **考核办法** | **扣分原因** | **备注** |
| **基本条件** | 许可证 | 空调维保单位应取得相应资格的《许可证》，且许可证必须有效，同时维保的空调在其范围之内。 | 2 | 无相应资格的许可证或许可证不在有效期限内扣2分，所维保的空调不在许可范围内扣2分。 |  |  |
| 维保人员上岗情况 | 按照许可规则的要求配齐维保人员并持证上岗，且与维保业务量相适应。 | 2 | 根据许可规则查验维保人员，有一项不符合要求扣0.5分。 |  |  |
| 备件、工器具情况 | 所维保各类型空调常用材料、备件充足（详见合同明细），保证原厂正品供应，工器具齐全，满足维修、保养需求。 | 2 | 常用材料、备件不足扣2分，非原厂正品供应备件发现一次扣1分，工器具不齐全扣1分。 |  |  |
| **内业资料** | 维保组织机构 | 维保组织体系健全：维保人员数量安排充足，人员分工明确；有管理机构体系图；有人员持证资料； | 3 | 缺一项扣2分，一项不完整或不准确扣1分。 |  |  |
| 空调台账 | 对维保范围内的空调信息进行详细统计，如地点型号、投用年限等。 | 2 | 每发现1台空调漏统计扣1分，发现一项信息不全扣0.5分。 |  |  |
| 备件台账 | 备件种类、数量、型号、存放地点及合格证等信息。 | 3 | 缺一项扣2分，一项不完整或不准确扣1分。 |  |  |
| 工器具台账 | 种类、数量、完好状态等信息 | 2 | 缺一项扣1分，一项不完整或不准确扣0.5分。 |  |  |
| **安全管理** | 劳保用品配置 | 维修作业人员劳动保护用品的配置、发放要有详细记录清单，进入作业现场必须按要求佩戴劳保用品。 | 3 | 一人不符合扣2分。 |  |  |
| 停送电管理 | 维修作业过程中需要进行停送电的必须有警示牌或相关提醒。 | 5 | 发现一次扣5分。 |  |  |
| 质量、安全管理制度 | 应健全质量管理制度，同时应建立现场施工安全管理制度和安全责任制度。 | 2 | 未制定预案扣1分，无演练记录扣0.5分。 |  |  |
| 2 | 每缺一项扣0.5分。 |  |  |
| 安全事故 | 不得发生轻伤及以上安全事故。 | 10 | 否决项，不符合，考核时按10分进行扣减分数。 |  |  |
| **质量控制** | 维保人员 | 维保作业人员应取得相应特种设备作业人员证。 | 2 | 每有一人次短缺证件扣0.5分，扣完止。 |  |  |
| **质量控制** | 维保作业 | 建立完整的维保台帐和年度维保计划；维保空调应逐台登记建档；有维保记录、年度自行检查记录或者报告、设备运行故障记录，且记录填写应及时、真实、规范。 | 5 | 缺一项扣1分。 |  |  |
| 应有急修记录或报告，对空调发生故障的时间、故障情况、处理故障的人员、时间、故障解决的办法或采取的措施以及处理结果等情况应及时进行详细记录，并有使用单位管理人员签字。 | 3 | 无记录、台帐扣1分，记录内容不全面扣0.5分。 |  |  |
| 对空调维保质量进行定期或不定期进行检查，且有记录。 | 3 | 未定期或不定期进行检查扣1分，无记录扣0.5分。 |  |  |
| 应有抢修、急修的服务和设备，应设立2 4小时值班电话和值班管理制度。应建立报修电话登记台帐，对空调发生的故障等情况及时进行详细记录。 | 2 | 无记录台帐扣3分，记录内容不全面扣1分。 |  |  |
| 实施维保作业的现场应在明显位置放置表明正在作业的警示标志及安全护栏。 | 2 | 随机抽查，每次扣0.5分，扣完为止。 |  |  |
| 文明服务、文明用语，维保工作中统一着装，整齐整洁。 | 2 | 随机抽查，每次扣1分，扣完为止。 |  |  |
| 按照《空调使用管理与维护保养规则》的要求，对空调进行相应维保工作。 | 2 | 有一次未按规定时间和要求进行维保的扣1分，每缺一次维保记录的扣1分，扣完为止。 |  |  |
| **现场管理** | 24小时通讯联络 | 专业化维保单位的联系电话必须保证24小时开通。 | 4 | 每发现一次联系不上扣2分。 |  |  |
| 响应速度 | 在接到甲方报修通知后12小时内赶到现场（矿区中心区域），特殊情况24小时内到达（伊旗、布尔台及雨雪天气情况）。 | 2 | 每发现1次超时扣1分。 |  |  |
| 空调故障停机率 | 每台空调每月故障停机（不包括计划性常规检查）不超过2次。 | 15 | 每月非人为故障停机1次扣1分,超过10次以上此项不得分。 |  |  |
| **现场管理** | 空调检查维保 | 1.空调末端系统每年夏、冬之初各进行一次全面的检查和检修；  2.主机系统及[管线](http://www.so.com/s?q=%E7%AE%A1%E7%BA%BF&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)每年进行一次防腐处理，以及各固定件紧固；  3.每年不低于2次电气：检查、紧固接线（接头、主[电源](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E6%BA%90&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、控制电源、[压缩机](http://www.so.com/s?q=%E5%8E%8B%E7%BC%A9%E6%9C%BA&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)电动机、排风机电动机）；  4.每季度测量绝缘电阻（配电线缆、[电加热器](http://www.so.com/s?q=%E7%94%B5%E5%8A%A0%E7%83%AD%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、压缩机电动机、排风机电动机）；每季度测量直流电阻（各种传感器、电加热器、压缩机电动机、排风机电动机）；  5.正常使用时每季度检查温度及压力（压缩气缸、蒸发机进出水、[冷凝器](http://www.so.com/s?q=%E5%86%B7%E5%87%9D%E5%99%A8&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)进出水、压缩机进出冷媒）；  6.正常使用时检查电流电压（主电源、压缩机电动机、排风机电动机、控制电源）；  7.正常检查（开关阀门、[温控开关](http://www.so.com/s?q=%E6%B8%A9%E6%8E%A7%E5%BC%80%E5%85%B3&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、[水流开关](http://www.so.com/s?q=%E6%B0%B4%E6%B5%81%E5%BC%80%E5%85%B3&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、[排气阀](http://www.so.com/s?q=%E6%8E%92%E6%B0%94%E9%98%80&ie=utf-8&src=internal_wenda_recommend_textn" \t "_blank)、补水阀）；  8.梳整肋片：每年一次（换季时），清洗肋片：每季一次； | 10 | 检查报告缺失每台/次扣3分。  进行了检查但报告没有使用单位签字确认每台/次扣3分。 |  |  |
| 制定科学的维护方案 | 专业化服务单位在提供专业化服务期间，必须建立完整的空调现场使用状态表，随时跟踪空调的运行状况，定期对设备的运行情况进行分析，总结故障事故的发生规律，制定科学的维护方案和故障事故预防措施。 | 4 | 对设备没有形成科学维保计划扣2分。  对设备故障没有针对性预防措施扣2分。 |  |  |
| 检查标签 | 已检查的空调粘贴已检查证明标签，注明检查人员及时间。 | 5 | 每台/次空调出缺少已检查标签，扣5分。 |  |  |
| 考评原则：每季度考核一次，  1. 90（含90）分以上合格； 90分以下不合格，不合格每分扣1000元；  2.季度考核得分低于75分，甲方有权终止专业化服务合同。 | | | | | | |

附件3

供需双方廉洁互保协议

为规范双方业务往来活动，建立诚实守信的商务合作关系，共同维护双方合法权益，防止违法违纪现象发生，经友好协商，双方就业务往来中的廉洁事宜达成此互保协议。

**第一条** 甲乙双方共同的权利和义务

1.严格遵守国家有关法律法规，坚持诚实守信原则，恪守商业道德，规范商务人员廉洁从业行为。

2.双方业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（商业秘密和合同文件另有规定的除外），不得损害国家和对方利益。

3.发现对方工作人员在业务活动中有违反廉洁规定的行为，有及时要求对方纠正并向对方举报的权利和义务；涉嫌违法的，可以依法向有关部门举报。

4.对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，双方有相互配合、提供证据、作证的义务。

5.未经对方同意，不向任何新闻媒体、第三人述及有关对方工作人员恪守商业道德方面的评价、信息。

6.双方应依法保护举报人员，不得以任何方式对举报人员进行打击报复。

**第二条** 甲方的廉洁责任

1.甲方工作人员不得以任何形式索要或接受乙方的礼金、礼品和有价证券，不得在乙方报销任何应由个人支付的各种费用。

2.甲方工作人员不得私自参加乙方安排的宴请，不得私自接受乙方提供的通讯、交通工具和办公用品，不得向乙方泄露谈判中的商业秘密。

3.甲方工作人员不得要求或者接受乙方以住房装修、婚丧嫁娶、家属及其他亲属的工作安排、出国出境、旅游等为理由所提供的方便。

4.甲方工作人员不得以任何理由向乙方推荐物资供应单位、工程承包或劳务分包单位，合同另有约定除外。

**第三条** 乙方的廉洁责任

1.乙方及其工作人员不得为甲方工作人员提供回扣、礼金、有价证券、贵重物品和报销个人费用。

2.乙方及其工作人员不得为甲方工作人员安排有可能影响公平、公正交易的宴请、健身、娱乐等活动。

3.乙方及其工作人员不得为甲方工作人员投资入股、个人借款或买卖股票、债券等提供方便。

4.乙方及其工作人员不得为甲方工作人员购买或装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女上学或工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

5.乙方及其工作人员不得为甲方工作人员在其相关企业挂名兼职、合伙经营、介绍承揽业务等提供方便。

6.乙方及其工作人员不得利用非法手段向甲方工作人员打探有关涉及甲方的商业秘密、业务渠道等。

7.乙方及其工作人员与甲方发生业务往来过程中，不得有弄虚作假、以次充好、虚结虚算等违反诚信原则的行为。

8.其它违反廉洁规定的行为。

**第四条** 甲方工作人员有违反本协议行为的，甲方应按照管理权限，依据有关规定给予纪律处分、组织处理或经济处罚；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究法律责任。

**第五条** 乙方及其工作人员有违反本协议行为的，甲方有权根据情节和所造成的影响采取以下相应措施：

1.情节轻微的，要求乙方对相关工作人员进行处分处理，并限期整改。

2.导致甲方工作人员受到纪律处分、组织处理或构成违法犯罪的，扣罚乙方合同金额50%的违约金，列入永久禁入中煤市场黑名单。

3.给甲方造成重大社会影响或重大经济损失的，甲方有权解除、终止双方尚未履行完毕的业务合同，暂停支付合同未结算款项，甲方遭受的损失由乙方负责赔偿，乙方因甲方解除合同产生的损失由乙方自行承担，列入永久禁入中煤市场黑名单。