

南风井设备拆除技术规格书

一、执行标准

1、根据现场情况现状及业主的相关要求；

2、国家、地方有关施工规范、规程：

2.1 质量管理体系要求 GB/19001-2000；

2.2 建筑施工安全检查评分标准 JGJ59-99；

2.3 环境管理体系规范及要求 GB/T24001-2400；

2.4 职业健康管理体系规范 GB/T28001—2001；

2.5 《建筑施工安全检查标准》JGJ59—99；

2.6 《建筑施工扣件式钢管脚手架安全技术规范》JGJ130-2001；

2.7 《建筑拆除工程安全技术规范》；

2.8 《房屋拆迁工程施工安全管理条例》。

二、拆除范围

主要对南风井通风设备、机电设备设施、通风机隔音墙进行拆除，费用含人工费、机械费、周围道路协调费、地面平整费等费用。

三、拆除准备

1、技术准备

1.1 了解现场，熟悉拆除物周围环对境，其中包括影响范围内建(构)筑物、周边各类设施(施备、管线)的分部状况。

1.2 施工前，要认真检查影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作是否完毕，确认安全后方可施工。清理被拆除范围内的物资、设备，报告业主通知相关单位对已安装部分做好拆除或保护工作。

1.3 组织现场拆除人员掌握拆除方案，明确工艺流程和安全要求，并做好技术交底工作。

1.4 作业人员要经过培训，掌挥拆除技术要点和基本技能，重要工序由熟练作业人员担当。

2、生产准备

2.1 拆除用电：从业主提供的供电点处引出，根据施工现场的具体要求设置各级分控(配)电箱(柜)移动用电电源采用于提式插座箱。

2.2 用火管理：施工现场使用电焊、气割时除设有管理人员外要设置灭火器和水桶。

2.3 高空防护：高空做业除配置安全带外要设置牢固钢管架或钢门架。

四、拆除管理

- 1、拆除顺序：从外至内，由小到大，作业人员在脚手架或稳固的结构上操作，被拆除的构件有安全的放置场所，拆除施工分段进行，避免垂直交叉作业。
- 2、高空作业区周边要设置警戒区(线),并设专人监护，严禁非操作人员进入。
- 3、高空拆除的管(线)设备拆除前要做到下部有支护，上部要吊牢，经确认扣牢方能拆解。
- 4、对于高空拆卸的设备设施严禁下抛，要用吊索吊下。
- 5、对于拆卸的设备设施要按照发包方要求及指定的地点分类摆放整齐。
- 7、对于设备、设施的拆除要保证完整性和各种性能的情况下进行拆除，并确保完好性运达指定地点。
- 8、进入施工现场要正确配带安全帽及防护用具，施工现场严禁吸烟，工作时间严禁喝酒及严禁酒后进入施工现场。
- 9、加强用火管理，现场使用气割、电焊时除配置灭火器和水桶外要求配置专职看火员监管方能进行施工。
- 10、严禁野蛮施工，严禁野蛮拆卸。

五、安全施工措施

- 1、认真贯彻国家有关安全生产法规、劳动保护条例，切实做到安全生产、文明施工，杜绝各类事故的发生。由项目主管副经理、有关部门负责人等各方面管理人员组成安全管与人员组成安全保证体系。
- 2、制定安全生产责任制：认真贯彻“安全第一、预防为主”的安全方针。项目经理是项目安全和产第一责任者，安全员是安全工作直接责任者，建立、健全各级各部门的安全生产责任制，责任落实到人，做到谁施工谁对安全负责。
- 3、工地实行安全值班制度。加强领导安全值班检查制度，每项施工工序必须有详细的技术、安全交底，签字齐全，方可施工。
- 4、设1名专职安全检查员，协助项目部安全员的工作，严格贯彻各项生产管理制度和操作规程，做到只要有人施工就要有安全员在现场。随时发现安全隐患，及纠正改进。
- 5、所有参加施工人员都必须进行进场前的安全教育，考试合格后方可上岗施工。一线工人要掌握本工种操作技能，熟悉本工种安全技术操作规程。
- 6、特种作业人员心须持证上岗并佩带项相应的劳动保护用品。
- 7、所有进入施工现场人员心须戴安全帽，高空作业人员心须系安全带。
- 8、严禁违章指挥，违章作业，工人对管理人员的违章指挥有权拒绝，建立安全否绝制度。
- 9、对工伤事故外理及安全事故要求建立事故档案，编制处理报告，严格做到“三不放过”。
- 10、建立安全检查制度，安全员每天检查，发现问题及时纠正，施行口检周查制度，对发现的问题及时的整改，做到定人、定时间、定措施，检查有记录。

六、现场文明施工、消防防护、环保以及保卫工作

- 1、对现场施工要做到地而无杂物，空中无悬吊物，设备、物资摆放齐整。
- 2、拆除的设备、管(线)等物资进行分类存放，并做到及时清理，做到有序施工。
- 3、对进场的设备进行登记，做到摆放整齐，使用安全可靠。
- 4、对施工现场及放工管理区域设专人负责卫生保洁，保持现场整洁卫生，道路畅通，无积水杂物，车辆不带泥出场。
- 5、搞好卫生防疫工作，严禁拆除过程中将有害气体及物质乱丢乱放。
- 6、施工过程中，承包方为现场责任单位，产生的环保及现场的人身伤害等情况，一切有承包方承担。

七、以下为设备拆除基本清单：

序号	设备	参数/数量	备注
1	大门	3200*3200*2	
2	雨搭	500*400*20*8 个	
3	防盗网（窗户）	2000*2000*6 1500*1500*5	
4	隔音板	11500*6500*200mm	
5	主通风机	FBCDZNO 25/*315*2	
6	爬梯	2000*2000*2 1000*1000*2	
7	工字钢架	5000*2000*5000	
8	栅栏门（护栏）	5000*1000*1 个	
9	排水管	1100*44m	
10	提门绞车	FM-1 型启闭风门绞车*2	
11	道轨	35kg*76m	
12	摄像头	4 个	
13	防爆应急灯	5 个	
14	防爆电棒	15 套	
15	操作台	1100*44m	

16	显示器	32 寸*1	
17	桌子	1100*44m	
18	动力配电箱	3 个	
19	照明配电箱	2 个	
20	在线监控柜	1 个	
21	UPS 柜	1 个	
22	UPS	CASTLE65S (6G)*2	
23	UPS	CASTLE3K (6G)*2	
24	电池	SANTAK 12V 38AH*32 块	
25	电池柜	500*600*1500*2	
26	椅子	4 把	
27	灭火器	2 个	
28	空调	KTR-72LW 格力空调*1	
29	高压柜	KYN28A-12*15	
30	断路器小车	1000*700*1000*2	
31	制度框	3000*1300*2	
32	避雷针架子	1000*2000*1	
33	电缆	MYJV22 3*70*100m MYJV22 3*70*80m MYJV22 3*70*30m*4	
34	提门绞车龙门架	800*600*300*1	
35	提门	1500*2000*2	
36	井口架子	4000*4000*8000	
37	防爆门	直径 4000mm	
38	平衡垂桶	4 个	
39	配重	48 个	

40	配重立柱	5 寸*4m*4 个	
41	水池架子	1500*2000*1500	
42	水池	1500*2000*1000	
43	房子爬梯	4500*500*1	
44	防爆灯	7 个	
45	侧风门	1500*2000*2	
46	地沟铁板	5mm*1000mm*38m	
47	蝶阀	直径 2500mm*2	



王英伟

王群海