

技术附件

一、工程内容及工程量

本工程为安家岭 2#公寓部分租赁楼层整修工程，主要工程内容及工程量如下：

平朔爆破器材公司计划于 2024 年 1 月 22 日起租赁安家岭 2#公寓 10-11 层及 9 层会议室作为新办公地点，为满足办公需求，需对拟出租的楼层房间进行必要的整修。需更换双管灯架 148 套，安装平板灯 190 套，更换阳台推拉门约 183 平米，更换坐便器 45 套，更换洗脸池 45 套，修补部分瓷砖约 140 平米，楼道及阳台吊顶约 770 平米，墙面及顶棚粉刷约 4710 平米，墙裙粉刷约 285 平米，安装卷帘共计约 310 平米等。

以上工程量为预估工程量，不包含隐蔽及不可预见的工程量，具体工程量以现场签证单为准。

二、工程说明

1. 技术说明:本工程施工时严格按照国家施工技术标准进行施工。
2. 工程质量:本工程的工程质量达到合格标准。
3. 验收标准:以国家颁发的最新施工验收规范和质量检验标准为依据,并按中煤平朔集团有限公司的相关验收制度执行。
4. 工程质保期:工程质量验收合格之日起两年。
5. 工程最终合同价为不超报价基础上以建筑公司分包结算核准价为准。

三、通用技术说明

1. 制定严密的施工组织设计、安全、文明等施工措施，确保工程保质、保量按合同要求完成。
2. 隐蔽工程必须经有关人员验收合格后，方可进行下道工序。
3. 施工过程中严格执行国家现行有关施工规范的要求，符合相关规范条文标准
4. 做好施工现场文明施工，安全防护要到位
5. 所用材料必须满足设计及规范要求。

四、甲供设备材料

无

五、工期：30 天

