

华昱公司北京海淀区房屋电梯

技 术 要 求

经办部门负责人: 侯杨

机电管理部: 董明飞 (代) 9.11-23

分管领导: 董明飞 2023.11.10

华昱公司北京市海淀区房屋电梯技术服务要求

1、工程简介：

本工程为旧梯更新项目，原电梯在运行，需拆掉安装新梯，拆装新梯过程中，需保证楼内住户的安全，施工时间为白天，尽量减少施工噪音，原井道、厅门口不符合新梯安装要求的部分需投标方自行整改。安装完成后，厅门口需封堵、找平、刷漆等。

2、电梯设备的设计、制造、安装、试验、和检验满足相关的国家标准及行业标准和规定；主要适用标准及规范：

2.1 《电梯制造与安装安全规范》GB7588-2003 及 1 号修改单。

2.2 《电梯技术条件》GB/T10058-2009。

2.3 《电梯试验方法》GB/T10059-2009。

2.4 《电梯安装验收规范》GB/T 10060-2011。

2.5 《电梯安装工程质量检验评定标准》GB 50310-2002

3、基本要求：

3.1 结构设计应先进、合理，配套产品和功能元器件应具有较先进水平，能够适应长期、平稳、安全、可靠的运行要求。采用合资品牌，整机商标应与品牌生产国同型号、同商标且全球化技术同步、先进主流产品。

3.2 要求设备耐用、使用寿命长，外表造型美观、大方；设备主要部件应选用高性能产品，确保整机的质量和性能。

☆ 产品 6 大部件 5 年以上质保。

3.3 要求速度控制系统精确、稳定、可靠，受载荷和电压波动影响小，运行平稳，加、减速迅速，无速度突变，乘坐舒适，运行效率高。

其中：

① 曳引机：

曳引机为交流永磁同步无齿轮曳引机，交流变频调速（VVVF）闭环控制。

曳引电梯，在额定载荷内的任何负载情况下，实际速度与额定速度的偏差不大于 $\pm 3\%$ 。

② 控制系统：

• 采用微机控制交流变频变压驱动系统，多电脑网络控制，采用全数字串行通讯。



同时保证某一层站或某一点出现故障，不能影响其它层站或其它点的正常工作。

③ 门机系统：

门机为交流变压变频调速门机，交流变频调速（VVVF）闭环控制。

- 门保护系统：所有电梯采用红外线光幕门保护系统 ≥ 94 的保护。

安全钳：

- 采用渐进式安全钳。

④ 缓冲器：

- 速度大于 1.5m/s 时采用油压缓冲器。

上行超速保护：

- 电梯必须配置符合 GB7588—2003 要求的上行超速保护装置。

⑤ 补偿装置：

采用全塑型补偿链（如有）；

⑥ 对重：

- 采用铸铁或者标准配置的铸钢对重块。

⑦ 导靴：

- 电梯速度 $\leq 4.0\text{m/s}$ 时，采用滑动导靴；电梯速度 $> 4.0\text{m/s}$ 时，采用滚轮导靴。

⑧ 导轨：

轿厢侧导轨须选用实心导轨

⑨ 轿厢

轿厢载重 1050KG，尺寸 1550*1600。轿厢及厅门有降噪措施功能。轿厢带负离子新风系统。

⑩ 旧梯拆除及回收残值：4000 元/台。

综上，若不满足要求，按照重大偏离处理（★）；优于上述要求加分处理。

4、主要技术规格参数及要求：

梯 号	L1	L2
名 称	无机房乘客电梯	无机房乘客电梯
层/站/门	8/8/8（-1-7）	7/7/7（-2-5）
载 重	由报价单位根据现场尺寸提供最大载重	
速 度	1.5m/s	
驱动方式	交流变频驱动（VVVF）	



控制方式	并联	
机房位置	井道上部（无机房）	
井道尺寸	2200mm 宽×2000mm 深	2200mm 宽×2000mm 深
门垛	左：620 右：675	左：630 右：650
提升高度	27505mm	23350mm
顶层高度	4830mm	4860mm
底坑深度	1200mm	1200mm
轿厢内尺寸	1550mm×1600mm	
开门方式	中分式双扇门	
开门尺寸	900mm×2100mm	
轿厢高度	2500mm	
轿壁装饰	蚀刻拼花祥云图案	
轿厢天花	高透亮不锈钢吊顶+氛围灯	
轿厢地面	VKS-FL-01 (PVC)	
厅门装饰	蚀刻镀钛花纹	
门套装饰	蚀刻镀钛花纹	
轿厢操纵盘	触摸屏多媒体操纵盘	
层站呼梯盒	VIS20-01（黑底白字段码）	
按钮型号	非接触式隔空按钮	
选项功能		
到站钟	轿厢隔音	厅轿门隔音

5、功能要求

5.1 满载直驶

5.2 精确再平层

5.3 提前开门

5.4 故障监测功能

5.5 消防返回功能

5.6 修正运行

5.7 有、无司机操作功能



5.8 消防控制室在确认火灾后，通过开关等方式发出信号给电梯，能控制电梯全部停于首层且开门，控制室能接受其反馈信号

5.9 双击取消轿厢呼叫

5.10 开关门按钮

5.11 超载保护

5.12 驱动设备过热保护

5.13 风扇与照明自动控制

5.14 到站钟可调音

5.15 轿厢非曳引移动

5.16 次站停靠功能

5.17 安全停靠

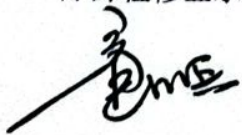
5.18 门的异常自动检查报警装置

5.19 五方通话

其它标准功能

标准功能

1、全集选控制运行功能 2、超载保护功能 3、超载报警功能 4、超速电气保护功能 5、超速机械保护功能 6、光幕保护功能 7、门过载保护功能 8、开关门时间超常保护功能 9、开门异常自动选层功能 10、电动机空转保护功能 11、电动机过载保护功能 12、对讲机通讯功能 13、警铃报警功能 14、故障低速自救运行功能 15、停车在非门区报警功能 16、位置异常自动校正功能 17、停电应急照明功能 18、轿顶检修操作功能 19、轿内慢速运行功能 20、机房调试操作功能 21、无呼自返基站功能 22、满载直驶运行功能 23、无效内指令自动消除功能 24、反向内指令自动消除功能 25、起动补偿功能 26、微动平层功能（提升高度 ≥ 45 米时标准设置） 27、开门时间自动调整功能 28、开门时间自动控制功能 29、运行次数显示功能 30、轿内照明自动控制功能 31、轿内通风自动控制功能 32、故障自动检测功能 33、故障自动存储功能 34、待机定期自检功能 35、泊梯功能 36、层高自测定功能 37、消防迫降功能 38、抱闸动作的双安全检测 39、门停止运行功能 40、底坑对讲机通讯功能 41、同步电机磁极码静态测试 42、提前预开门（速度 $\geq 12\text{m/min}$ ） 43、厅外检修显示功能 44、抗电磁干扰功能



6. 备品备件、专用工具及技术资料：

6.1 投标人须提供质保期内的全套备品备件和易损件。

6.2 投标人须保证在质保期后，买方可以较方便和较容易的购买到价格适宜的该设备的备品备件和易损件。

6.3 投标人须在交货时提供该设备的全套技术图纸和技术资料。

7. 安装、调试及验收：

7.1 投标人负责设备在项目现场的安装、调试和试运行，直至获得政府部门的检验合格证书，电梯各种检测验收费用由买方承担。

7.2 投标人负责按照上述的相关标准和规范对每台电梯进行试验和检验，包括型式试验和检验，出厂试验和检验及交付使用前的试验和检验。

7.3 安装、调试和运行完成，并得到政府部门验收合格证书即为设备的最终交货。

8. 性能及质量保证

8.1 投标人在中标后，须由专门成立的质量控制小组即指定的项目负责人，全权负责本项目的实施，严格控制和管理设备的生产、外配件的采购，确保整机的质量和性能。

8.2 投标人须保证所提供的设备是全新的、未使用过的，是采用一流的工艺和优质的材料生产制造而成的，并完全符合本技术规格及要求，符合合同规定的质量、规格和性能要求。

9. 售后服务

投标人须按以下条款作出售后服务的保证承诺：

9.1 安装验收合格之日起设备质保期 1 年，保修期应包含正常的维护保养、维修，保修期内免费提供非人为损坏的零部件。

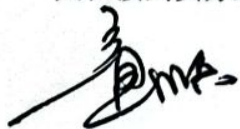
9.2 提供全套技术资料并提供全部设备的实际指导。

9.3 质保期内每月至少检修两次，确保电梯正常运行。

9.4 质保期内，保养人应及时提供服务，接到通知后 30 分钟赶现场，并提供 24 小时紧急服务。

9.5 质保期后卖方提供一次免费配合安全部门对设备年检的服务，并负责主管部门对设备提出的整改项目的实施。

9.6 质保期后，在设备的寿命周期内卖方提供设备的故障排除及维修服务。投标人在接到买方通知后，响应时间不超过 2 小时。



9.7 投标人必须充分保证，以确保合同项下的产品在保证期内，不会因材料、工艺及深化设计不当引致设备不能运行或运行异常。