

技术附件

一、工程内容

1、本工程为物资供应公司办公楼外体、院内道路及停车区改造修缮工程。

2、主要工程内容：

物供中心办公楼周边环形路沥青混凝土硬化地面 6200 m²；停车场地面沥青混凝土硬化面积为 3830 m²。更换花岗岩路缘石长度为 1280m。停车场地面周边铺设平石长度 345m。停车场车位 2mm 厚热熔漆标线长约 530m。道路中更换球墨铸铁井盖 30 个。

外墙丙烯酸系复合涂料，其中物供中心办公楼面积 1320 m²、办公楼配楼面积 360 m²、党员活动室面积 1020 m²、消防泵房面积 150 m²。

物供中心办公楼屋面拆除原防水层，铺设新做防水层，防水层面积为 999.5 m²；更换所有窗户面积为 475 m²；拆除原一楼护窗面积为 90 m²；拆除办公楼外墙南侧铝塑板 120 m²等。详细内容见施工图纸，工程编号 2024-12，图号土建 01~05。

二、技术及质量要求

（一）技术要求

严格按照国家及行业有关施工、验收标准执行。

未明确事宜，按国家颁布最新法律法规执行。

（二）质量要求

本工程质量达到合格标准。

（三）验收标准

按照国家颁发的最新施工验收规范和质量检验标准为依据，并严格按中煤平朔发展集团有限公司和中煤能源集团公司的相关验收制度及行业其它相关规定执行。

三、通用技术说明

1、制订严密的施工组织设计、安全、文明施工措施等，确保工程保质、保量按合同要求完成。

2、隐蔽工程必须经有关人员验收合格后，方可进行下道工序。

3、施工过程中严格执行国家现行有关施工规范要求，符合相关规范条文标准。

4、做好施工现场文明施工，安全防护要到位。

5、材料：所有材料必须满足设计及规范要求。

四、合同价款说明

工程最终合同价为不超报价基础上以建筑公司分包结算核准价为准。

五、甲供设备及材料明细

无。

六、工期及质保期：工期 90 天，质保期自工程竣工验收之日起两年。

