

工贸公司办公区供暖管道及暖气片改造工程技术附件

一、工程内容及工程量

1、工贸公司办公区供暖管道及暖气片改造工程。

2、具体工程内容：

（一）拆除部分

1、拆除原 1-6 排办公区铸铁暖气片 92 组，平均每组 20 片，拆除 D40PPR 暖气管道 880 米、D25PPR 管道 240 米；

2、人工移除地沟盖板，拆除地沟内 DN100 主管道 360 米。

3、拆除暖气片、管道人工二次倒运 150 米至指定地点。

4、破除沥青路面宽 1.3 米、开挖深 1.5 米、长 36 米地沟进管，人工移除地沟盖板，重新安装主管道后回填并恢复沥青路面。

（二）新做部分

1、新做室外管道井：人工配合机械开挖宽 1.3m、深 2m、长 196m 暖气沟（破除顶部 100mm 厚沥青面层、200mm 厚混凝土面层、开挖杂土层 1700mm）。重新恢复：回填宽 1.3m，厚 300mm 灰土垫层、100mm C20 混凝土垫层，M5 水泥砂浆砌 MU10 机制红砖，两侧墙高 1400mm，墙厚 240mm，内侧用 M5 水泥砂浆抹灰厚 20mm，管道井内尺寸净宽 800mm，上部做 1300×600×150mm 厚混凝土盖板（内配 $\Phi 10@150$ 单层双向钢筋网片，混凝土标号 C25），最后恢复 50mm 厚沥青砼面层。井内间距 5 米固定 50×5，长 400mm 角钢支架两个，共 64 个。

2、室外半通行地沟内新做 DN100 主管道 600m、DN80 主管道 160m，做法：管道人工除锈后做三布两油防腐，外包 50mm 厚聚乙烯保温层、5mm 厚 PVC 外保护层。

3、办公区安装 DN40 进水、回水管道 1040 米，进水管离地平均高度 2.4 米，与暖气片连接安装 DN25 立管 260 米，管道为镀锌钢管，连接均为丝扣连接。主管道间距 5 米固定 50×5，长 300mm 角钢支架 1 个，共 208 个。

4、安装钢制式柱翼型散热器（立式）112 组，每组 20 片，高 650mm。每组暖气片用 2 个 $\Phi 14$ 钢筋卡与墙面固定，每个长 300mm，共 224 个。安装 DN25 镀锌铜芯球阀 224 个（每组暖气片进出水各 1 个），DN25 排气阀 25 个。

5、室内支管道安装穿墙用水钻打 50 孔 120 个，墙面开孔处内外两侧重新粉刷污染墙面约 300 平米。

6、新砌检查井 1 座（240 砖砌、含井盖，D=1.3m，H=1.5m），拆除更换 DN100 焊接法兰闸阀 1 个、DN80 焊接法兰闸阀 1 个。

王海峰

王海波



7、办公区第4排、5排、6排支管道，进、回水架空安装DN50管道94米，做法：管道人工除锈后做三布两油防腐，外包50mm厚聚乙烯保温层、3mm厚铁皮外保护层。

二、工程说明

1、技术说明：本工程施工时严格按照国家施工技术标准进行施工。

2、工程质量：本工程的工程质量达到合格标准。

3、验收标准：以国家颁发的最新施工验收规范和质量标准为依据，并严格按中煤平朔集团有限公司和中煤能源集团公司的相关验收制度及行业其它相关规定执行。

4、工程质保期：工程质量验收合格之日起两年。

5、工程最终合同价为不超报价基础上以建筑公司分包结算核准价为准。

三、通用技术说明

1、严格执行“平朔在建工程项目考核实施细则”。

2、制订严密的施工组织设计、安全、文明施工措施等，确保工程保质、保量按合同要求完成。

3、隐蔽工程必须经相关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、施工过程中严格执行国家现行有关施工规范要求，符合相关规范条文标准。

5、做好施工现场文明施工，安全防护到位。

6、材料：所有材料必须满足设计及规范要求。

四、甲供设备及材料明细：无。

五、工期：60天。



平朔

建设