

中煤新登郑州煤业有限公司办公楼电梯维保项目说明

中煤新登郑州煤业有限公司办公楼位于河南省登封市阳城工业区，需要进行维护保养的范围是大厅内的两台电梯，维保单位要对公司电梯进行日常的维护保养（维护保养时间为每月的1日及16日），以及对两台电梯提供24小时的急修服务（电梯发生故障及困人事故接电话或微信通知后30分钟赶到现场）。每年要配合河南省特种设备检测研究院进行定期检验，并出具年度定期检验报告，每两年要对电梯限速器进行校验并出具每台电梯的限速器校验报告。

电梯全年维保项目

- 1 机房、滑轮间环境 清洁、门窗完好、照明正常
- 2 手动紧急操作装置 齐全、在指定位置
- 3 曳引机 运行时无异常震动和异常响声
- 4 制动器各销轴部位 润滑、动作灵活
- 5 制动器间隙 打开制动衬与制动轮不应发生摩擦
- 6 编码器 清洁、安装牢固
- 7 限速器个轴销部位 润滑，转动灵活；电气开关正常
- 8 减速机润滑油 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏
- 9 制动衬 清洁，磨损量不超过制造单位要求
- 10 位置脉冲发生器 工作正常
- 11 选层器动静触点 清洁，无烧蚀
- 12 曳引轮槽、曳引钢丝绳 清洁，无严重油腻，张力均匀
- 13 限速器轮槽、限速器钢丝绳 清洁，无严重油腻
- 14 电动机与减速机联轴器螺栓 无松动
- 15 曳引机、导向轮轴承部 无异常声，无振动，润滑良好
- 16 曳引轮槽 磨损量不超过制造单位要求
- 17 制动器上检测开关 工作正常，制动器动作可靠
- 18 控制柜内各接线端子 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰
- 19 控制柜各仪表 显示正确
- 20 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 无异常声，无振动，润滑良好
- 21 曳引绳、补偿绳 磨损量、断丝数不超过要求
- 22 曳引绳绳头组合 螺母无松动
- 23 限速器钢丝绳 磨损量、断丝数不超过要求
- 24 减速机润滑油 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求
- 25 控制柜接触器，继电器触点 接触良好

常

- 26 制动器铁芯（柱塞） 进行清洁，润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求
- 27 制动器制动弹簧压缩量 符合制造单位要求，，保持有足够的制动力
- 28 导电回路绝缘性能测试 符合标准
- 29 限速器安全联动试验（每两年进行一次限速器动作速度试验） 工作正

- 30 上行超速保护装置动作试验 工作正常
- 31 轿顶 清洁，防护栏安全可靠
- 32 轿顶检修开关、急停开关 工作正常
- 序号 维保项目（内容） 维保基本要求
- 33 导靴上油杯 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏
- 34 靴衬、滚轮 清洁，磨损量不超过制造单位要求
- 35 对重块及其压板 对重块无松动，压板紧固
- 36 井道照明 齐全、正常
- 37 轿顶、轿厢架、轿门及其附件按照螺栓 紧固
- 38 轿厢和对重的导轨支架 固定，无松动
- 39 轿厢和对重的导轨 清洁，压板牢固
- 40 随行电缆 无损伤
- 41 层门装置和地坎 无影响使用的变形，各按照螺栓紧固
- 42 轿厢照明、风扇、应急照明 工作正常
- 43 轿厢检修开关、急停开关 工作正常
- 44 轿内报警装置、对讲系统 工作正常
- 45 轿内显示、指令按钮 齐全、有效
- 46 轿门安全装置（安全触板，光幕） 功能有效
- 47 轿门门锁电气触电 清洁，触电接触良好，接地良好
- 48 轿门运行 开启和关闭工作正常
- 49 轿厢平层精度 符合标准
- 50 层站召唤、层楼显示 齐全、有效
- 51 层门地坎 清洁
- 52 层门自动关门装置 正常
- 53 验证轿门关闭的电气安全装置 工作正常
- 54 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条 按照制造单位要求进行清洁、调

整

- 55 层门门导靴 磨损量不超过制造单位要求
- 56 层门门锁自动复位 用层门钥匙打开，手动开锁装置释放后你，层门门锁能自动复位
- 57 层门门锁电气触点 清洁，触点接触良好，接地可靠
- 58 层门锁紧元件啮合长度 不小于 7mm
- 59 消防开关 工作正常，功能有效
- 60 层门、轿门门扇 门扇各相关间隙符合标准
- 61 对重缓冲距 符合标准
- 62 补偿链（绳）与轿厢、对重结合处 固定、无松动
- 63 上下极限开关 工作正常
- 64 轿厢称重装置 准确有效

- 65 安全钳钳座 固定，无松动
- 66 轿底各按照螺栓 紧固
- 67 缓冲器 固定，无松动
- 68 底坑环境 清洁，无渗水、积水，照明正常
- 69 底坑急停开关 工作正常
- 70 耗能缓冲器 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀
- 71 限速器张紧轮装置和电气安全装置 工作正常
- 72 合格标志、安全注意事项、锁孔警示标签 齐全有效

以上内容为电梯

维保单位对电梯使用单位所提供的所有服务项目。



中煤新登郑州煤业有限公司

培训（服务）中心

张洪恩

封恩群