

建筑公司办公楼（小二楼）房屋改造工程技术附件

一、工程内容及工程量

1、建筑公司办公楼（小二楼）房屋改造工程

2、具体工程内容：

屋顶重新做防水约 354m²；各房间插座重新布置；墙、顶面粉刷面积约 1100m²；会议室及经营办公室墙面贴壁纸约 191m²；窗户用黑色密封玻璃胶密封并更换遮阳窗帘约 41m²；灯具换装节能灯 45 个；外墙（东西墙）做保温并刷涂料约 252m²；卫生间进行整修等。

以上为主要施工内容，隐蔽及不可预见的内容根据现场实际情况实施，最终工程量以现场签证单为准。

二、工程说明

1、技术说明：本工程施工时严格按照国家施工技术标准进行施工。

2、工程质量：本工程的工程质量达到合格标准。

3、验收标准：以国家颁发的最新施工验收规范和质量标准为依据，并严格按中煤平朔集团有限公司和中煤能源集团公司的相关验收制度及行业其它相关规定执行。

4、工程质保期：工程质量验收合格之日起两年。

5、工程最终合同价为不超报价基础上以建筑公司分包结算核准价为准。

三、通用技术说明

1、严格执行“平朔在建工程项目考核实施细则”。

2、制订严密的施工组织设计、安全、文明施工措施等，确保工程保质、保量按合同要求完成。

3、隐蔽工程必须经相关人员验收合格后，方可进行下道工序。

4、施工过程中严格执行国家现行有关施工规范要求，符合相关规范条文标准。

5、做好施工现场文明施工，安全防护到位。

6、材料：所有材料必须满足设计及规范要求。

四、工期：30 天。



平朔建筑有限公司

平朔建筑有限公司

