

## 生活区零星杂项维修技术要求

1. 名称：中煤新登郑州煤业有限公司生活区零星、杂项维修技术要求。

2. 维修地点：登封市告成镇中煤新登郑州煤业有限公司生活区。

3. 维修范围：中煤新登郑州煤业有限公司生活区零星杂活。

4. 维修要求：乙方包工包料、包工期、包质量、包安全、施工方必须在询价方设立住所，并派出一名负责人现场协调，接到甲方维修通知（微信或电话）后，必须在 30 分钟内到达施工现场，服从主管部门各项安排。

5. 维修价款按照市场人工、材料成本核算，若市场人工、材料成本变动，根据市场调查落实，确定后进行相应调整。

6. 维修所需材料由施工方按询价方要求标准自行组织采购。

7. 地面零星、杂项服务维修的质量缺陷责任最低保修期为一年。其它维修项目：屋顶防水、有防水要求的卫生间、房间和外墙的防渗漏保修期为 5 年；供热与供冷系统保修期为 2 个供热、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装和装修项目保修期为 2 年；保温节能项目保修期为 5 年。

8. 施工期间必须配备安全设施、安全标识，佩戴安全防护用品，所使用的设备、工具必须符合安全要求标准。

9. 施工所产生建筑垃圾、杂物必须及时清理，外运以及产生一切费用由报价方自行承担。

附件：维修清单

张洪恩

李思琦

中煤新登郑州煤业有限公司

培训（服务）中心

151707060