|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 服务类项目采购技术要求  编制单位 （盖章）：朔州市平朔矿联煤炭有限责任公司 日期：2024年3月12日 | | | |
| 项目名称 | 油脂化工厂水暖电设施维保服务 | | |
|  |  | 资金来源 | 生产成本 |
| 服务期限 | 1年 | | |
| 项目概况 | 我单位与朔州市万圣宝源商贸有限公司签订的水暖电设施维修保养承包合同，合同编号：LTGC合（2023）FW040，合同期限：2023年4月23日至2024年4月22日，合同即将到期，为保证业务的延续性，建议通过公开询价方式确定水电暖设施维修保养服务单位。 | | |
| 服务内容 | 油脂化工厂（包括本厂区、东露天驻地、安太堡封尘剂车间、安家岭封尘剂车间和木瓜界封尘剂车间）水、暖、电、门、窗及照明等地面设备设施（水、暖、电设施包括地下部分）维修保养（不包括设备设施的大修）。详细见（维修保养内容见附表1～表4） | | |
| 服务实施区域 | 油脂化工厂（包括本厂区、东露天驻地、安太堡封尘剂车间、安家岭封尘剂车间和木瓜界封尘剂车间） | | |
| 商务资质要求 | 1、人员配备要求：投标人需配备专业电工（或焊工）1人、管道工1人、机修工1人，上述人员需常驻现场，若特殊情况承包方需加派维修人员完成相关工作。  2、资质要求：电工、焊工等特殊工种必须具有应急管理局（原安全生产监督管理局）颁发的职业技能鉴定等级合格证书，其余人员必须提供相应从业资格证书。  3、设备要求：承揽方需配备维修车辆及相关维修工具。 4、其他要求：承揽方需提供近3年同类维保项目业绩。 | | |
| 验收标准、质保要求和付款条件及方式 | 验收标准及质保要求：  承包方服务质量良好，能按要求及时完成水暖电设施维保服务。  付款方式：  根据考核情况甲方每半年为乙方结算一次，结算时提供100%的正式商业发票，甲方向乙方支付当期承包费用的90%。其余10%待合同期满结束时甲方对本合同项目的考核指标、使用情况进行总验收，签署达到承包指标的证明文件后，一次性向乙方支付。 | | |
| 报价要求 | 1、项目报价按项目总费用报价，要求为不含税价，标明税率。  2、报价内容应包括配件费、服务费（人工费、劳保费、管理费、燃油费、设备费用）等内容。 | | |
| 是否需综合评审及评分办法 | 否 | | |
| 报价前是否需现场踏勘 | 否 | | |
| 其他说明 | 后附 | | |
| 审核： 编制： | | | |

油脂化工厂水暖电设施维保服务其他说明

**一、维保内容：**

投标人负责甲方油脂化工厂（包括本厂区、封尘剂车间（安太堡、安家岭和木瓜界三个作业点）、东露天驻地）的水、暖、电、门、窗及照明等地面设备设施（水、暖、电设施包括地下部分）维修保养（不包括设备设施的大修），详细见（维修保养内容见附表1～表4）。

1、投标人负责对甲方的该项目内容的设施进行全年的日常跟班维修、保养。

2、在冬季供暖前，投标人要对“项目内容”包含的水电暖设施进行一次全面的年度检修保养。对水暖管道、阀门、配电箱、电缆线槽等做整体的防锈防腐处理。对水暖腐蚀严重的管道、阀门等进行更换，保证全厂水暖设备处于最佳运行状态。

3、投标人应准备足够的备件、易损件，保证日常维修保养及时、高效完成。

4、遇有动火作业、受限空间作业、高空作业等安全风险较大的作业，必须制订单项施工方案，经甲方安全部门审批后方可作业。

5、具体的维修保养内容按照“维修保养计划表”进行。

6、项目承揽单位人员的住宿、通勤、就餐、医疗、工伤、意外保险、治安等问题由承包方自行解决，该部分费用均含在报价中；

7、项目承揽单位日常所需的设备、工具、车辆费用由承包方自己承担，该部分费用均含在报价中，提供拟投入设施明细；

8、项目承揽单位的工作人员必须严格遵守甲方各项规章制度的规定，禁止无关人员进入厂区及动用与工作无关的物品。

9、甲方根据生产需要可能更换或增加部分辅助生产设备，均包含在年度维修范围内， 费用不再增加。

10、报价人须具备现场服务能力，随时保证所提供备件和材料的更换和服务人员及时处理问题，24小时随叫随到，并且在接到维修通知后及时将备件、材料送达生产现场， 及时维修调试，保证质量，达到现场使用要求，小故障24小时内维修完成；因不能及时维修造成的损失承担责任。

表1至表4的所有设备设施均包含油脂化工厂厂区；油脂化工厂封尘剂车间（安太堡、安家岭、木瓜界三个作业点）；油脂化工厂东露天驻地。

**表1.油脂化工厂水、暖设备设施**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **检修、保养内容** | **备注** |
| 1 | 暖气片 | / | 1. 供暖前整体维修保养一次，根据设备运行情况维修或更换配件，对管路及暖气片做一次清洗除垢处理； 2. 供暖前对地面上暖气管道及暖气片做一次除锈防腐处理； 3. 供暖期间每星期对全厂所有暖气管路及暖气片巡检一次，检查并处理跑冒滴漏现象。 |  |
| 2 | 管道循环泵 | / | 1. 供暖前对所有暖气循环泵整体检修一次，根据使用情况维修或更换配件、机械密封及叶轮等，保证供暖期间正常工作； 2. 每周巡检一次，根据巡检情况及时保养或维修。 |
| 3 | 供暖管路及阀门 | / | 1. 供暖前整体检修一次，根据管路情况进行维修更换，更换密封及开闭不畅的阀门； 2. 对阀门加注黄油进行润滑； 3. 需更换各车间（部门）、库房等地方腐蚀严重的管道。 |
| 4 | 供水管路及阀门 | / | 1. 每半年整体检修一次，根据管路情况进行维修更换，更换密封及开闭不畅的阀门； 2. 对阀门加注黄油进行润滑； 3. 需更换各车间（部门）、库房等地方腐蚀严重的管道。 |
| 5 | 下水管路 |  | 1. 对全厂车间、休息室、办公楼等所有下水管路不畅的部位进行疏通，损坏的阀门和腐蚀严重管路进行更换（包括地下部分），保证下水通畅； 2. 合同期内至少清理一次全厂所有污水井及沉淀池杂物。 | 包括厕所下水 |
| 备注：包含厂区供水管路（因2023年厂区暖气改造，暖气设备设施均在质保期内，需剔除厂区暖气设备设施），封尘剂车间（安太堡、安家岭、木瓜界三个作业点）、东露天驻地区域的水、暖设备设施。 | | | | |

**表2.油脂化工厂供电设备设施**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **检修、保养内容** | **备注** |
| 1 | 防冻液车间（包括车用、煤用） | 1. 更换损坏的照明灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换车间内、外及罐区损坏的配电箱。 |  |
| 2 | 化工车间 | 1. 更换损坏的防爆照明灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换车间内损坏的配电箱。 |
| 3 | 东露天驻地 | 1. 更换损坏的防爆照明灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换车间及休息室内、外损坏的配电箱。 |
| 4 | 封尘剂车间 | 1. 更换损坏的防爆照明灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换车间及休息室内、外损坏的配电箱。 |
| 5 | 食堂 | 1. 更换损坏的照明灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换损坏的空气开关、配电箱等。 |
| 6 | 化验室 | 1. 更换损坏的照明灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换损坏的空气开关、配电箱等。 |
| 7 | 全厂各休息室及办公楼 | 1. 将所有照明灯更换为LED灯； 2. 更换老化严重的电缆电线； 3. 维修或更换损坏的空气开关、配电箱等。 |
| 8 | 应急照明等、电子安全指示牌及厂区探照灯 | 1. 更换损坏的应急照明等、电子安全指示牌及厂区探照灯； 2. 根据甲方需要增补应急照明等、电子安全指示牌及厂区探照灯。 |

**表3.油脂化工厂全厂门窗**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **所在部门** | **数量** | **检修、保养内容** | **备注** |
| 1 | 电动卷闸门（包括东露天驻地） | 各车间、库房等 | 所有 | 维修或更换破损的卷闸门、电机、钢丝绳等，保证所有卷闸门正常运行。 |  |
| 2 | 防盗门（包括东露天驻地） | 各车间、库房、办公楼、休息室等 | 所有 | 维修或更换破损的防盗门、门锁等，保证所有的防盗门均能正常使用。 |  |
| 3 | 窗户（包括东露天驻地） | 各车间、库房、办公楼、休息室、食堂等 | 所有 | 维修或更换破损的窗户、玻璃等，保证所有的窗户均能正常使用。 |  |
| 5 | 厂区大门 | 厂区 | 1个 | 维修或更换损坏的零部件，保证栏杆正常起降；伸缩门正常运行。 |  |
| 备注：以上未提及的，凡本厂区、封尘剂车间（安太堡、安家岭、木瓜界三个作业点）、东露天驻地的所有门窗均包含在内。 | | | | | |

**表4.油脂化工厂食堂设备**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **数量** | **检修、保养内容** | **备注** |
| 1 | 落地空调 | / | 1. 根据运行情况对设备进行清理，润滑和防腐，更换损耗的易损件； 2. 检查电机是否有异响，是否存在漏电； 3. 检查并维修松动、损坏等原因造成的不能正常使用的安全防护装置； 4. 及时处理其他临故，保证设备处于正常运行状态。 | 需准备常用备件，并及时增补配件，保证生产线正常运行 |
| 2 | 微波炉 | / |
| 3 | 橱柜 | / |
| 4 | 洗衣机 | / |
| 5 | 开水器 | / |
| 6 | 照明灯应急灯 |  |
| 7 | 应急灯 |  |
| 8 | 冲洗阀 |  |
| 备注：以上未提及的，凡食堂需要维修的设备设施均包含在内。 | | | | |

**水暖电设施维保项目工作质量考核细则**

**一、目的**

明确项目的工作要求，提高工作效率，对项目承揽单位的工作质量进行一个量化的评价和管理。

**二、适用范围**

适用于水暖电设施维保承揽单位维修的考核。

**三、考核内容**

合同名称：

合同编号：

合同相对方：

**四、考核方法**

依照细则按月进行考核，每月组织人员对项目承揽单位的工作服务质量进行考核并分别填写《水暖电设施维保考核评分表》，根据打分情况确定考核结果，经考核人员、考核部门负责人、乙方签字确认。具体要求如下：

（1）考核得分90分以上，不扣罚当月服务费；

（2）考核得分低于90分的，每低5分，扣罚当月服务费1000元；

（3）考核得分低于60分时，合同自动终止。

**五、考核结果确认**

（1）考核月份： 年 月份。

（2）考核得分： 分。

（3）考核结果：建议扣罚当月服务费人民币\_\_\_\_元。

**六、后附《水暖电设施维保考核评分表》**

**水暖电设施维保考核评分表**

考核时间： 承揽单位：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **考核项目** | **考核内容** | **考核方法** | **应得积分** | **评定得分** |
| 1、劳动纪律 | 配备员工人数必须符合合同要求人数 | 配备人数与合同不符，积分为0 | 5分 |  |
| 对在岗维修人员进行抽检 | 未请假脱岗3人次，积分为0 | 5分 |  |
| 员工不得出现迟到早退现象 | 每次扣1分 | 5分 |  |
| 2、安全管理 | 工作人员必须通过部门级以上的安全培训并取得上岗许可 | 未经安全培训上岗，积分为0 | 5分 |  |
| 人员三违情况 | 出现三违现象积分为0 | 5分 |  |
| 安全隐患和事故排查 | 每查处1个安全隐患扣4分，出现安全事故积分为0 | 5分 |  |
| 维修后工具配件的清理 | 工具未及时整理，出现一次扣1分 | 3分 |  |
| 维修点卫生的整理 | 卫生未及时清理，出现一次扣1分 | 3分 |  |
| 3、水暖电维保质量 | 检修是否按计划，按时维修 | 是否按检修计划按时进行维修。 | 5分 |  |
| 检修是质量及完成情况 | 检修质量是否符合要求。 | 10分 |  |
| 4、水暖电维护保养 | 设备设施的按时保养、并记录 | 是否按照设备保养计划对设备按时保养。并做好记录。未做好一项扣1分。 | 5分 |  |
| 保养中发现的故障问题是否及时处理 | 故障未处理为0分，没有及时处理扣1分。 | 10分 |  |
| 5、水暖电日常维修 | 临故维修反应时间 | 30分钟以后到达现场扣1分。每隔30分钟扣1分，扣完为止。 | 5分 |  |
| 设备维修时间，故障处理时间 | 故障在3小时内处理不扣分，每超1小时扣1分。扣完为止。 | 5分 |  |
| 临故维修质量 | 维修经验收合格不扣分，不合格为0分。 | 10分 |  |
| 更换设备备件运行质量情况，配件及正常运行时间。 | 更换的备件及配件运行不符合规定时间扣1分，连续出现为0分。 | 6分 |  |
| 6、综合评价 | 对维修工的工作态度、工作质量等进行综合评价 |  | 8分 |  |
| **总分合计** | | | 100分 |  |

考核结果： 建议扣罚当月服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_元

**考核人员： 考核部门负责人： 承揽单位确认签字：**

平朔矿联公司设备维修、保养单

编号：20230001

设备名称： 设备编号： 维修时间： 维修地点：

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 故  障  鉴定 | 1. | 维保方案 | 1. |
| 2. | 2. |
| 3. | 3. |
| 4. | 4. |

配件使用情况：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 配件名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 是否库区自有备件 | 配件单价 | 配件总价 | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 现场维修人： 设备使用人： 维修负责人： 厂队负责人： | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | |

说明：1.本申请单适用于油脂化工厂水暖电的维修保养，维修保养单作为设备管理基础资料需如实填写，如填写项目较多可另附一份，所有项目必须如实填写清晰，签字栏必须本人签字，严禁代签，冒签。

2.本维修保养单一式三份，生产技术部、使用厂队、承修单位各一份。